

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Baka
zo dňa 23.04.2024

Uznesenie č. 22/2024

Bod programu č. 07

Prerokovanie žiadosti o kúpu majetku obce Baka – Ing. Peter Nagy

Obecné zastupiteľstvo Obce Baka

a) schválilo prebytočnosť majetku obce:

- parc. CKN č. 1376/25 (orná pôda) vo výmere 687 m², ktorá parcela bola vytvorená Geometrickým plánom vyhotoveným Veronikou Szamaránszkou pod č. 50716808-5041/2023 zo dňa 27.11.2023, úradne overeným dňa 01.12.2023 pod č. G1 – 2751/23 z pozemku: parc. CKN č. 1376/25 (orná pôda) vo výmere 1003 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 v kat. úz. Baka a tvorí výlučné vlastníctvo obce Baka (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Baka.

b) schválilo zámer predaja majetku obce:

- parc. CKN č. 1376/25 (orná pôda) vo výmere 687 m², ktorá parcela bola vytvorená Geometrickým plánom vyhotoveným Veronikou Szamaránszkou pod č. 50716808-5041/2023 zo dňa 27.11.2023, úradne overeným dňa 01.12.2023 pod č. G1 – 2751/23 z pozemku: parc. CKN č. 1376/25 (orná pôda) vo výmere 1003 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 v kat. úz. Baka a tvorí výlučné vlastníctvo obce Baka (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Ing. Peter Nagy, nar. 21.06.1979, trvale bytom Baka 485 a manž. Klára Ráczy Nagy, nar. 16.06.1983, trvale bytom Baka 485, do ich BSM, za kúpnu cenu vo výške 10 305,00 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Baka („Ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.“), keďže cez vyššie uvedený pozemok obce by bol zabezpečený prístup k susediacej parc. CKN č. 1376/90, 1376/107 vrátane prístupu k rodinnému domu so súp. č. 485, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve žiadateľov, a tiež cez vyššie uvedený pozemok obce sú vedené inžinierske siete (napr. vysokotlakové plynové potrubie, medzinárodné telekomunikačné vedenie vrátane ochranného pásma elektrického vedenia vysokého napätia), preto tento pozemok v značnej miere je obmedzený z hľadiska možnosti jeho zastavanosti. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Dávida Kissa pod číslom 10/2023 zo dňa 07.12.2023, a to vo výške 7.900 EUR.

c) **uložilo** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Hlasovanie: 7

Za: 6

Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing.. Peter Nagy) Neprítomní: 0

V Baka , dňa 24.04.2024

.....
Ing. Juraj Bertalan, starosta obce