

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Baka
zo dňa 23.04.2024

Uznesenie č. 20/2024

Bod programu č. 05

Prerokovanie zámeru prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka – Uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom na farme Baka

Obecné zastupiteľstvo Obce Baka

- a) **schválilo** prebytočnosť majetku obce: pozemkov určených na poľnohospodárske účely (pozemky podľa § 1 ods. 2/, písm. b/ zák. č. 504/2003 Z. z. v platnom znení) v celkovej rozlohe 202.941,00 m² (pričom konkrétne parcely sú vymenúvané v prílohe tohto uznesenia), ktoré sa nachádzajú v areáli „farma Baka“ v kat. území Baka a tvoria výlučné vlastníctvo obce Baka, v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Baka.
- b) **schválilo** zámer prenájmu majetku obce: pozemkov určených na poľnohospodárske účely (pozemky podľa § 1 ods. 2/, písm. b/ zák. č. 504/2003 Z. z. v platnom znení) v celkovej rozlohe 202.941,00 m² (pričom konkrétne parcely sú vymenúvané v prílohe tohto uznesenia), ktoré sa nachádzajú v areáli „farma Baka“ v kat. území Baka a tvoria výlučné vlastníctvo obce Baka, formou nájomnej zmluvy, v prospech žiadateľa (nájomcu): Poľnohospodárske družstvo v Jurovej, so sídlom 930 04 Jurová, IČO: 00 191 493, za nájomné vo výške 0,21 EUR/m²/rok, teda 42 617,61 EUR/rok, na dobu 10 rokov, podľa ust. § 9aa ods. 2/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 14, ods. 8/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Baka („ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi vecí, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“). Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Imricha Szabóa pod číslom 19/2023 zo dňa 15.10.2023, a to vo výške 0,170 EUR/m²/rok, teda 34.500 EUR/rok.
- c) **schválilo** ďalšie podmienky nájmu:

- každoročné nájomné sa automaticky zvyšuje o mieru inflácie – meranú indexom spotrebiteľských cien v SR - dosiahnutú v predchádzajúcom roku oproti roku predtým, ktorá miera inflácie sa zverejňuje Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Takto navýšené nájomné sa v ďalšom roku zase automaticky zvyšuje o mieru inflácie - meranú indexom spotrebiteľských cien v SR - dosiahnutú v predchádzajúcom roku oproti roku predtým, ktorá miera inflácie je zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, tzn. že mierou inflácie sa automaticky zvyšuje výška nájomného ustáleného z predchádzajúceho roku.
- nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu na základe písomnej žiadosti prenajímateľa (obce Baka) umožní mu z predmetu nájmu vyčleniť pozemok v rozlohe cca. 0,2 ha na účely zriadenia ekodvora pre obec Baka (čím sa vlastne znižuje aj celková rozloha predmetu nájmu, čo bude riešené následným písomným dodatkom k nájomnej zmluve).
- nájomca sa zaväzuje počas účinnosti nájomnej zmluvy na vlastné náklady vykonať pravidelnú letnú údržbu cesty okolo areálu „farma Baka“ a tiež poskytnúť pomoc obci Baka pri zimnej údržbe miestnej cestnej účelovej komunikácie ktorá je vo vlastníctve obce Baka.

d) uložilo obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9aa ods. 2/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Hlasovanie: 7

Za: 5

Proti: 0 Zdržal sa: 2 (Ing.Peter Horváth, Ing.. Peter Nagy) Neprítomní: 0

V Baka , dňa 24.04.2024

.....
Ing. Juraj Bertalan, starosta obce