

Obec Baka so sídlom 930 04 Baka 262

zverejňuje zámer predaja majetku obce: pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Baka, ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534, pre kat. úz. Baka, ako: parc. CKN č. 1385/4 (záhrada) vo výmere 949 m², parc. CKN č. 1385/2 (záhrada) vo výmere 765 m² a parc. CKN č. 1387/10 (záhrada) vo výmere 353 m², pričom výška spoluvlastníckeho podielu Obci Baka činí 1/1 v pomere k celku, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9a ods. 1/ písm a) zák. č. 138/1991 Zb v platnom znení, ktorý bol schválený Uznesením č. 57/2022, ktoré bolo prijaté obecným zastupiteľstvom Obce Baka dňa 28.06.2022, a

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ

Obec Baka

so sídlom 930 04 Baka 262

IČO: 00 305 260

v zast.: Ing. Juraj Bertalan, starosta

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností - pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Baka, ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534, pre kat. úz. Baka, ako: parc. CKN č. 1385/4 (záhrada) vo výmere 949 m², parc. CKN č. 1385/2 (záhrada) vo výmere 765 m² a parc. CKN č. 1387/10 (záhrada) vo výmere 353 m², pričom výška spoluvlastníckeho podielu Obci Baka činí 1/1 v pomere k celku. Predmetné pozemky sa predávajú spoločne, a ich celková výmera činí 2067 m². Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých troch ponúkaných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže určená Znaleckým posudkom č. 9/2023 zo dňa 06.06.2022 Ing. Imrichom Szabóm, znalcom z odboru stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje zaokrúhlene: 81.100,00 EUR.

Navrhovateľom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako 82.680,00 EUR.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Bertalan

Telefónne číslo: 0907/617274

e-mail: juraj.bertalan@gmail.com

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia o kúpu predmetných pozemkov si môžu dohodnúť termín obhliadky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

5. Typ zmluvy

Kúpna zmluva podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6. Kúpna cena, spôsob jej úhrady

Najnižšia kúpna cena je stanovená na sumu 81.100,00 EUR.

Kúpna cena má byť uhradená kupujúcim najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi, a to naraz (t. j. jednorázovo), bankovým prevodom na účet predávajúceho, t. j. Obce Baka.

Po podpísaní kúpnej zmluvy kupujúci obdrží iba fotokópiu z kúpnej zmluvy, pretože všetky jej originály zostanú u predávajúceho, t. j. vyhlasovateľa dotedy, kým vyhlasovateľ neobdrží celú sumu kúpnej ceny. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní celej sumy kúpnej ceny podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň doručí kupujúcemu jeden exemplár originálu kúpnej zmluvy.

Správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

7. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením nižšie vymenovaných údajov na adresu: Obec Baka, 930 04 Baka 262, alebo osobne na tejto adrese počas úradných hodín, ktoré sú uvedené na oficiálnej webovej stránke Obce Baka: www.obcebaka.sk. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – predaj pozemkov v kat. úz. Baka. NEOTVÁRAŤ.“

Navrhovateľ vo svojom súťažnom návrhu musí uviesť nasledovné údaje:

- a) Vec: Záväzný návrh do obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov - parc. CKN č. 1385/4 (záhrada) vo výmere 949 m², parc. CKN č. 1385/2 (záhrada) vo výmere 765 m² a parc. CKN č. 1387/10 (záhrada) vo výmere 353 m² v kat. úz. Baka.
- b) Názov/meno a priezvisko, rodné priezvisko navrhovateľa
- c) Sídlo/trvalé bydlisko

- d) IČO/dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť
- e) Štatutárny zástupca (pri právnickej osobe)
- f) Telefónne číslo
- g) E-mailová adresa
- h) Návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 82.680,00 EUR.
- i) Číslo účtu navrhovateľa z ktorého sa má platiť kúpna cena
- j) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. v platnom znení
- k) Vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľa
- l) Miesto a dátum
- m) Vlastnoručný podpis

Pokiaľ súťažný návrh nebude obsahovať všetky vyššie uvedené údaje, tak vyhlasovateľ nebude na neho prihliadať.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Návrh možno meniť alebo dopĺňať len v čase, keď možno návrh odvolať.
Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh.

8. Lehota na predkladanie ponúk

Záväzný súťažný návrh je možné predkladať v lehote do 31.08.2023. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže činí 82.680,00 EUR.

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04.09.2023, bez účasti verejnosti.

Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom Obce Baka. Vybranému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote do 10 pracovných dní od zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Baka odoslaný list s oznámením o tom, že je

vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže a bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Baka.

Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom Obce Baka. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom Obce Baka, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo zrušiť. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obcebaka.sk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Takéto odmietnutie odošle uchádzačom do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže písomne upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaže neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

Účastníci (navrhovatelia) súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov, ktoré im vznikli v spojení s účasťou na súťaži.

V Baka, dňa 28.6.2023

.....
Ing. Juraj Bertalan
starosta obce