

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajíateľ: **Obec Baka zast. Ing. Juraj Bertalan**
930 04 Baka 262
IČO:00305260

Nájomca: **Patasi Peter**
930 04 Baka 155
Nar. 03.04.1988

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 632, parcela č. 243/6 v budove základnej školy na adrese 930 04 Baka 351.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: telocvičňa, šatne a sprchára ktoré sa nachádzajú v budove základnej školy na adrese 930 04 Baka 351.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať na športovú činnosť- futbal.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú v dňoch:
každý

streda: od 05.12.2019. do 31.03.2019

a to:

telocvičňa: č.1 od 18,00h. do 20,00h.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada

1. Výška nájomného bola stanovená vo výške 10 € / hod. užívania. V hodnotnej cene sú zahrnuté aj náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov, t.j. náklady spojené s dodávkou elektriny, studenej a teplej vody.
2. Nájomné je splatné bez faktutácie do 25. dňa príslušného mesiaca do pokladne obce Baka.

3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. a zväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené a jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu za vlasné náklady.
2. Nájomca sa zvezuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľad na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.
- 5.

Čl. VI.

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci prichádzajú do budovy spolu.
3. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie vodou, elektrickou energiou, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umyvárky, sprchy a WC nachádzajúce sa pri telocvični.
6. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich cvičiteľ.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť, používať alkoholické nápoje.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu.
2. Nájomná zmluva sa môže zaniknúť aj dohodou účastníkov.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpovedou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jedenmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenie

1. Zmluva bola vyhotovená 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
2. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluve.

V BAKE , dňa 05.12.2018

Bertalan

.....
Ing. Juraj Bertalan
starosta obce



Patasi

.....
Peter Patasi

