

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Baka**
IČO: 00 305 260
so sídlom: 930 04 Baka 262
zast. Ing. Jurajom Bertalanom, starostom obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
SKo8 5600 0000 0038 0576 4001

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Barnabás Horváth rod. Horváth**
nar. 21.02.1962, r. č. 620221/6801
trvale bytom Baka 386, 930 04 Baka
občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Baka, na LV č. 534 ako pozemok - parcela č. 213/14 (záhrady) vo výmere 52 m², ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 520 EUR (slovom: päťstodvadsať eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 10 EUR za 1 m².

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu vo výške 520 EUR najneskôr do 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho, resp. povinného ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, a kupuje ho ako stojí a leží.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Baka na svojich zasadnutiach konaných dňa 25.04.2017 a to uznesením č. 26/2017 a uznesením č.57/2017 zo dňa 20.09.2017, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom

povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

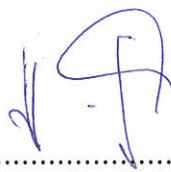
v Baka, dňa 15.12.2017

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Baka
v zast. Ing. Juraj Bertalan
starosta obce



Barnabás Horváth