

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Baka**
IČO: 00 305 260
so sídlom: 930 04 Baka 262
zast. Ing. Jurajom Bertalanom, starostom obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
SKO8 5600 0000 0038 0576 4001

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Balázs Bertalan rod. Bertalan**
nar. 14.01.1987, r. č. 870114/6773
trvale bytom 930 04 Baka 473
občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Baka, na LV č. 534 ako pozemky: - parcela č. 209/1 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 36 m² a parcela č. 210/1 (záhrady) vo výmere 37 m², ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape.

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, svoje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy, a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam, a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 730 EUR (slovom: sedemstotridsať eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 10 EUR za 1 m², ktorá bola ustálená obecným zastupiteľstvom Obce Baka svojím uznesením č. 28/2015.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu vo výške 730 EUR do piatich pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do piatich pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, nakoľko prevádzané pozemky sú príslušné k pozemkom kupujúceho.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Baka na svojich zasadnutiach konaných dňa 23.03.2015 a to uznesením č. 28/2015 a dňa 20.04.2015 a to uznesením č. 35/2015. V nadväznosti na ne sa kupujúci zaväzuje spolupracovať s predávajúcim vyriešiť cez predmet prevodu odtok dažďovej vody vybudovaním odvodňovacieho potrubia. Kupujúci sa taktiež zaväzuje predmet tejto zmluvy udržiavať v riadnom stave, najmä sa zaväzuje vykonať potrebné opatrenia aby zamedzil zarasteniu predmetu prevodu burinami.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

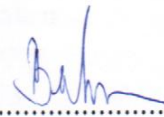
v BAKE, dňa 05.05.2015

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Baka
v zast. Ing. Juraj Bertalan
starosta obce



Balázs Bertalan