

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 21.11.2023
v kultúrnom dome v Bake.

Prítomní :

p. Ing. Juraj Bertalan, starosta obce
p. Mgr. Gabriella Majer, hlavná kontrolórka obce

1. p. Renata Bertalan
2. p. Ing. Tünde Hladká
3. p. Ing. Peter Horváth
4. p. Balázs Bertalan
5. p. Ladislav Mészáros
6. p. Mgr. Bernadeta Németh
7. p. Balázs Papp

Neprítomný:

01/01. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bake otvoril a viedol Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, to znamená, že obecné zastupiteľstvo v Bake je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

01/02. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: p. Mgr. Bernadeta Némethová
Overovatelia zápisnice: p. Renata Bertalan
p. Ing. Tünde Hladká

Hlasovanie o určení zapisovateľa a overovateľov zápisnice: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

schválili zapisovateľa a overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bake.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

02. Schválenie programu zasadnutia OZ

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky, starosta obce požiadal o zaradenie ďalších bodov:

14. Žiadosť o predbežný súhlas – Baka, doplnenie TS
15. Prerokovanie odstránenia zábran na verejnom priestranstve pred rodinnými domami
16. Prerokovanie nedoplatkov a ich vymáhanie

Starosta sa opýtal či sú otázky k predloženým návrhom.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ
4. Správa nezávislého audítora z auditu riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022 a výročnej správy za rok 2022
5. Prerokovanie záverečného účtu za rok 2022 a stanovisko HK k záverečnému účtu
6. Prerokovanie zámeru prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka
7. Čipovanie kontajnerov a smetných nádob (Digitalizácia nádob na komunálny odpad)
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Peter Valacsai
9. Žiadosť o kúpu časti pozemkov – Ivan Takács
10. Žiadosť o pridelenie parkovacieho miesta – Mgr. Alica Činčárová
11. Žiadosť o vybudovanie rigoly na odvádzanie dažďovej vody – Žaneta Matusová, Hedviga Dohoráková
12. Žiadosť o kúpu majetku obce Baka – BC. František Rác
13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Ing. Nagy Peter
14. Žiadosť o predbežný súhlas – Baka, doplnenie TS
15. Prerokovanie odstránenia zábran na verejnom priestranstve pred rodinnými domami
16. Prerokovanie nedoplatkov a ich vymáhanie

17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Hlasovanie o predloženom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bake.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

03. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené.

Hlasovanie o kontrole plnenia uznesení: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

berú na vedomie kontrolu plnenia uznesení zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bake.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

04. Správa nezávislého audítora z auditu riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022 a výročnej správy za rok 2022

Správu nezávislého audítora z auditu riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022 a výročnej správy za rok 2022 predkladá Mgr. Gabriella Majer, hlavná kontrolórka obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

a.) **brali na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

05. Prerokovanie záverečného účtu za rok 2022 a stanovisko HK k záverečnému účtu

Záverečný účet za rok 2022 a stanovisko HK k záverečnému účtu predkladá Mgr. Gabriella Majer, hlavná kontrolórka obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a.) **brali na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2022,
- b.) **schválili** Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2022 bez výhrad.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

06. Prerokovanie zámeru prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka

Zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a.) **brali na vedomie** Žiadosť Poľnohospodárske družstvo v Jurovej o prenájme nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka,
- b.) **schválili** aby o tomto programovom bode bolo rozhodnuté v rámci ďalšieho zasadnutia OZ,
- c.) **zvolali** neformálne stretnutie obyvateľov obce Baka na diskusné fórum na tému prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka dňa 04.12.2023 o 19:00 hodine vo veľkej sále kultúrneho domu obce Baka.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

07. Čipovanie kontajnerov a smetných nádob (Digitalizácia nádob na komunálny odpad)

Čipovanie kontajnerov a smetných nádob (Digitalizácia nádob na komunálny odpad) predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

schválili čipovanie kontajnerov a smetných nádob (Digitalizáciu nádob na komunálny odpad).

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

08. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Peter Valacsai

Žiadosť o odkúpenie pozemku Petera Valacsaiho predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

a.) brali na vedomie Žiadosť o odkúpenie pozemku Petera Valacsaiho.

b.) schválili aby o tomto programovom bode bolo rozhodnuté v rámci ďalšieho zasadnutia OZ.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

09. Žiadosť o kúpu časti pozemkov – Ivan Takács

Žiadosť o kúpu časti pozemkov Ivana Takácsa predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a.) **brali na vedomie** Žiadosť o kúpu časti pozemkov obce Baka na základe žiadosti Ivana Takácsa.
- b.) **schválili** aby o tomto programovom bode bolo rozhodnuté v rámci ďalšieho zasadnutia OZ.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

10. Žiadosť o pridelenie parkovacieho miesta – Mgr. Alica Činčárová

Žiadosť o pridelenie parkovacieho miesta Mgr. Alici Činčárovej predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za:0

Proti: (p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

neschválili Žiadosť o pridelenie parkovacieho miesta Mgr. Alici Činčárovej.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

11. Žiadosť o vybudovanie rigoly na odvádzanie dažďovej vody – Žaneta Matusová, Hedviga Dohoráková

Žiadosť o vybudovanie rigoly na odvádzanie dažďovej vody Žanety Matusovej, Hedvigy Dohorárovej predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a.) **brali na vedomie** Žiadosť o vybudovanie rigoly na odvádzanie dažďovej vody Žanety Matusovej a Hedvigy Dohorákovej.
- b.) **schválili** aby o tomto programovom bode bolo rozhodnuté v rámci ďalšieho zasadnutia OZ.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

12. Žiadosť o kúpu majetku obce Baka – BC. František Rác

Žiadosť o kúpu majetku obce Baka BC. Františka Ráca predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a.) **brali na vedomie** Žiadosť o kúpu majetku obce Baka BC. Františka Ráca.
- b.) **schválili** aby o tomto programovom bode bolo rozhodnuté v rámci ďalšieho zasadnutia OZ.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Ing. Peter Nagy

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku Ing. Petera Nagya predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

a.) brali na vedomie Žiadosť o odkúpenie časti pozemku Ing. Petra Nagya.

b.) schválili aby o tomto programovom bode bolo rozhodnuté v rámci ďalšieho zasadnutia OZ.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

14. Žiadosť o predbežný súhlas – Baka, doplnenie TS

Žiadosť o predbežný súhlas – Baka, doplnenie TS predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

a.) brali na vedomie Žiadosť o predbežný súhlas – Baka, doplnenie TS.

b.) schválili aby o tomto programovom bode bolo rozhodnuté v rámci ďalšieho zasadnutia OZ.

c.) vykoná sa miestna obhliadka ohľadne osadenia TS.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

15. Prerokovanie odstránenia zábran na verejnom priestranstve pred rodinnými domami

Odstránenie zábran na verejnom priestranstve pred rodinnými domami predkladá Ing. Balázs Papp, člen obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

a.) brali na vedomie návrh poslanca OZ o návrh odstránenie zábran na verejnom priestranstve pred rodinnými domami.

b.) ukladali obecnému úradu vyzvať obyvateľov obce aby odstránili zábrany na verejnom priestranstve pred rodinnými domami a to formou obecného verejného rozhlasu.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

16. Prerokovanie nedoplatkov a ich vymáhanie

Prerokovanie nedoplatkov a ich vymáhanie predkladá Mgr. Gabriella Majer, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

a.) poverili starostu obce na vymáhanie nedoplatkov od nájomcov nájomných bytov prostredníctvom exekútora.

b.) schválili zriadenie pracovnej komisie na spoluprácu pri vymáhaní nedoplatkov:

1. Ladislav Mészáros,
2. Balázs Bertalan,
3. Ing. Peter Horváth.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

12. Rôzne

- informatívne správy starostu obce

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ing. Peter Horváth, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:
brali na vedomie informatívne správy starostu obce.

13. Diskusia

14. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Juraj Bertalan, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 21.11.2023 o 21:00 hod.

Overovatelia zápisnice:

p. Renata Bertalan

p. Ing. Tünde Hladká

Zapisovateľ: p. Mgr. Bernadeta Némethová

.....
Ing. Juraj Bertalan
starosta obce

Uznesenia
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Baka
zo dňa 21.11.2023

Uznesenie č. 62/2023	<u>Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice</u>
Uznesenie č. 63/2023	<u>Schválenie programu zasadnutia OZ</u>
Uznesenie č. 64/2023	<u>Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ</u>
Uznesenie č. 65/2023	<u>Správa nezávislého audítora z auditu riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022 a výročnej správy za rok 2022</u>
Uznesenie č.66/2023	<u>Prerokovanie záverečného účtu za rok 2022 a stanovisko HK k záverečnému účtu</u>
Uznesenie č.67/2023	<u>Prerokovanie zámeru prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka</u>
Uznesenie č.68/2023	<u>Čipovanie kontajnerov a smetných nádob (Digitalizácia nádob na komunálny odpad)</u>
Uznesenie č.69/2023	<u>Žiadosť o odkúpenie pozemku – Peter Valacsai</u>
Uznesenie č.70/2023	<u>Žiadosť o kúpu časti pozemkov – Ivan Takács</u>
Uznesenie č. 71/2023	<u>Žiadosť o pridelenie parkovacieho miesta – Mgr. Alica Činčárová</u>
Uznesenie č. 72/2023	<u>Žiadosť o vybudovanie rigoly na odvádzanie dažďovej vody – Žaneta Matusová, Hedviga Dohoráková</u>
Uznesenie č. 73/2023	<u>Žiadosť o kúpu majetku obce Baka – BC. František Rác</u>
Uznesenie č. 74/2023	<u>Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Ing. Nagy Peter</u>
Uznesenie č. 75/2023	<u>Žiadosť o predbežný súhlas – Baka, doplnenie TS</u>
Uznesenie č. 76/2023	<u>Prerokovanie odstránenia zábran na verejnom priestranstve pred rodinnými domami</u>
Uznesenie č. 77/2023	<u>Prerokovanie nedoplatkov a ich vymáhanie</u>
Uznesenie č. 78/2023	<u>Rôzne:</u> <ul style="list-style-type: none">○ <u>Informatívne správy starostu obce</u>

Obsah uznesení je súčasťou požadovanej zápisnice z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Baka zo dňa 21.11.2023.

.....
Ing. Juraj Bertalan
starosta obce