

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.04.2023
v kultúrnom dome v Bake.

Prítomní :

p. Ing. Juraj Bertalan, starosta obce
p. Mgr. Gabriella Majer, hlavná kontrolórka obce

1. p. Renata Bertalan
2. p. Ing. Tünde Hladká
3. p. Balázs Bertalan
4. p. Ladislav Mészáros
5. p. Mgr. Bernadeta Németh
6. p. Balázs Papp
7. p. Ing. Peter Horváth

Nepřítomný: ----

01/1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bake otvoril o 18:00 a viedol Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je zatiaľ 7, nechýba nikto.

01/2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce určuje poslancov **p. Ing. Tündu Hladkú a p. Ladislava Mészároša** za overovateľov zápisnice a p. **Mgr. Tímeu Monárovú** za zapisovateľku.

Hlasovanie o určení zapisovateľa a overovateľov zápisnice: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros,
p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp, p. Ing. Peter Horváth)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

schválili zapisovateľa a overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bake.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

02. Schválenie programu zasadnutia OZ

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky.

Starosta sa opýtal či sú otázky k predloženým návrhom, poprípade či má niekto dodatočné návrhy k zverejneným bodom programu?

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ
4. Majetkové priznanie starostu obce za rok 2022
5. Návrh na schválenie Zmluvy o poskytovaní účtovných služieb
6. Schválenie prevodu majetku obce - Vojtech Magyarics
7. Schválenie prevodu majetku obce - Timofej Doroshenko
8. Schválenie predaja majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok
9. Stanovisko k umiestneniu stavby, ktoré je podmienkou k vydaniu príslušného povolenia stavebným úradom - Slovenská Pošta
10. Prerokovanie žiadosti Kolomana Posvanca na zvýšenie bezpečnosti dopravy na vybraných miestnych komunikáciách v obci Baka podľa prednesených požiadaviek občanov
11. Schválenie objednávky na dodanie a montáž strešného plášt'a na prírodnom javisku
12. Navýšenie platu HK
13. Financovanie dokončenia požiarnice
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie o predloženom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp, p. Ing. Peter Horváth)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva v BAKE.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

03. Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ

Starosta obce informoval prítomných, že úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené..

Hlasovanie o kontrole plnenia uznesení: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros,
p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp, p. Ing. Peter Horváth)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

berú na vedomie kontrolu plnenia uznesení zasadnutia obecného zastupiteľstva v Baka.

Starosta obce skonštatoval, že poslanci brali na vedomie výsledok plnenia uznesení..

04. Majetkové priznanie starostu obce za rok 2022

Bolo predstreté pred poslancov OZ majetkové priznanie starostu obce Baka.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros,
p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp, p. Ing. Peter Horváth)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

brali na vedomie

- a) odovzdanie majetkového priznania starostu obce podľa čl. 7 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p..
- b) záznam zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu vykonaného v súvislosti posúdením vecného obsahu a povinných náležitostí písomného oznámenia starostu podľa zákona č.357/2004 Z.z..

05. Návrh na schválenie Zmluvy o poskytovaní účtovných služieb

Bol predostretý návrh zmluvy poskytovateľa účtovných služieb p. Ivett Csóka, ktorá by v prípade schválenia zmluvy prebrala agendu účtovníka.
Stýčné body zmluvy boli prečítané nahlas.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros,
p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp, p. Ing. Peter Horváth)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

schválili uzavretie Zmluvy o poskytovaní účtovných služieb medzi objednávateľom: Obec Baka, so sídlom 930 04 Baka 262, IČO: 00 305 260 a poskytovateľom: Ivett Csóka, s miestom podnikania 929 01 Malé Dvorníky, Orechový rad 316/11, IČO: 37 851 012, podľa predloženého návrhu zmluvy.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté

06. Schválenie prevodu majetku obce - Vojtech Magyarics

Bol prečítaný návrh prevodu majetku obce – Vojtech Magyarics – podľa pripravenej predlohy, ktorá bola súčasťou materiálu – podkladov k zasadnutiu OZ Baka

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros,
p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp, p. Ing. Peter Horváth)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

- a) **schválili** prevod majetku obce: parc. CKN č. 265/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 83 m², vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, ako výlučné vlastníctvo Obce Baka, a to formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 5,00 EUR/m², podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Vojtech Magyarics, nar. 27.01.1961 a manž. Katarína Magyaricsová, nar. 09.10.1962, obaja bytom Baka 356, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Uznesením rady MNV v Baka č. 55/k zo dňa 08.10.1985 bolo schválené udelenie stavebného pozemku na parc. č. 265/2 (s výmerou 83 m²) a parc. č. 265/4 (s výmerou 400 m²) v kat. úz. Baka do osobného užívania stavebníkom: Vojtechovi

Magyaricsovi a manž. Kataríne, pričom v následnej Dohode o zriadení práva osobného užívania zo dňa 27.11.1985 uzatvorenej medzi MNV v Baka a manželmi Magyaricsovými bola zachytená (nevedno z akého dôvodu) už iba parc. č. 265/4 vo výmere 400 m². Faktom je, že manželia (t. j. žiadatelia) na parc. č. 265/4 postavili svoj rodinný dom a parc. CKN č. 265/2 vo výmere 83 m² od roku 1985 až dodnes užívali ako vlastnú prístupovú cestu k rodinnému domu. Cieľom tohto prevodu je zosúladienie faktického stavu so stavom právnym.

- b) poverili** starostu obce, aby podpísal kúpnu zmluvu s obsahom v súlade s písm.
a) tohto uznesenia.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté

07. Schválenie prevodu majetku obce - Timofej Doroshenko

Bol prečítaný návrh prevodu majetku obce – Timofej Doroshenko – podľa pripravenej predlohy, ktorá bola súčasťou materiálu – podkladov k zasadnutiu OZ Baka

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros,
p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp, p. Ing. Peter Horváth)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

- a) schválili** prevod majetku obce: parc. CKN č. 504/12 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 269 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, a tvorí výlučné vlastníctvo obce, za kúpnu cenu vo výške 40 EUR/m², podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Timofej Doroshenko, nar. 22.12.1977, bytom Bratislava, Bajkalská 9, do jeho výlučného vlastníctva, formou kúpnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. CKN č. 504/12 bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, t. j. parc. CKN č. 490, na ktorom sa nachádza jeho rodinný dom so súp. č. 113.
- b) poverili** starostu obce, aby podpísal kúpnu zmluvu s obsahom v súlade s písm.
a) tohto uznesenia.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté

08. Stanovisko k umiestneniu stavby, ktoré je podmienkou k vydaniu príslušného povolenia stavebným úradom - Slovenská Pošta

Bola starostom prečítaná žiadosť Slovenskej pošty o umiestnenie nabíjacieho wallboxu pre ich automobily.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp, p. Ing. Peter Horváth)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

brali na vedomie Žiadosť Slovenskej pošty o umiestnenie nabíjacieho wallboxu pre ich automobily.

Starosta obce skonštatoval, že poslanci brali na vedomie žiadosť Slovenskej pošty.

09. Prerokovanie žiadosti Kolomana Posvanca na zvýšenie bezpečnosti dopravy na vybraných miestnych komunikáciách v obci Baka podľa prednesených požiadaviek občanov

Opätovne sa prečítala žiadosť p. Kolomana Posvanca.

Strhla sa menšia diskusia o nutnosti osadenia dopravného zrkadla resp o inej alternatíve.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp, p. Ing. Peter Horváth)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

Uložili obecnému úradu po konzultáciách s Dopravným inšpektorátom v Dunajskej Strede zabezpečiť projektovú dokumentáciu a cenové ponuky na zvýšenie bezpečnosti dopravy na vybraných miestnych komunikáciách v obci Baka podľa prednesených požiadaviek občanov.

Predbežne bolo odporúčané umiestnenie zrkadla na ulici s názvom "Jurovská cesta".

Starosta obce skonštatoval, že poslanci brali na vedomie žiadosť p. Kolomana Pošvanca.

10. Schválenie objednávky na dodanie a montáž strešného plášt'a na prírodnom javisku

Starosta podčiarkol potrebu opravy strešného plášt'a nad prírodné javisko.
Tiež zdôraznil, že prihladnuc na iné ponuky cien je zhotoviteľom navrhnutá cena najnižšia
a kvalita plášt'a je tiež vysoká.
Objednávka bola súčasťou podkladov k zasadnutiu OZ.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros,
p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp, p. Ing. Peter Horváth)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

schválili objednávku na dodanie a montáž strešného plášt'a na prírodnom javisku v hodnote
2600 Eur.

Starosta skonštatoval, že uznesení bolo jednohlasne prijaté.

11. Navýšenie základného platu HK

Predstúpil starosta

Predniesol a odôvodnil návrh na zvýšenie základného platu HK.

Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros,
p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp, p. Ing. Peter Horváth)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

schválili návrh navýšenia základného platu HK.

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

12. Podnet na financovanie dokončenia požiarnej zbrojnice

Predstúpil p. Balázs Bertalan.

V krátkosti podčiarkol nutnosť prerokovania financovania - dokončenia prestavby požiarnej zbrojnice a vyslovil predpokladané možnosti financovania.

Starosta uistil poslancov a tiež p. Balázsa Bertalana, že dokončenie prestavby požiarnej zbrojnice je jednou z priorit obce. Žiaľ poslancom navrhované ďalšie alternatívy financovania sú zcestné.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp, p. Ing. Peter Horváth)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

Brali na vedomie podnety na financovanie dokončenia prestavby požiarnej zbrojnice.

17. Rôzne

18. Diskusia

19. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, Ing. Juraj Bertalan starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 27.4.2023 o 19:15 hod.

Overovatelia zápisnice:

p. Mgr. Tünde Hladká

p. Ladislav Mészáros

Zapisovateľ: Mgr. Tímea Molnárová

Starosta obce