

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 21.03.2023
v kultúrnom dome v Bake.

Prítomní :

p. Ing. Juraj Bertalan, starosta obce
p. Mgr. Gabriella Majer, hlavná kontrolórka obce

1. p. Renata Bertalan
2. p. Ing. Tünde Hladká
3. p. Balázs Bertalan
4. p. Ladislav Mészáros
5. p. Mgr. Bernadeta Németh

Nepřítomný:

1. p. Balázs Papp
2. p. Ing. Peter Horváth

Ďalší prít.: Kovács Gabriel, Mészáros Tamás, Peter Szakáll

01/1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bake otvoril o 18:08 a viedol Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je zatiaľ 5, chýbajú: p. Balázs Papp, kt. mešká a p. Peter Horváth, kt. sa ospravedlnil. S 5 prítomnými poslancami je obecné zastupiteľstvo v Bake spôsobilé rokovať a uznávať sa.

01/2. Určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce určuje poslancov **p. Mgr. Bernadeta Némethovú a p. Ladislava Mészároša** za overovateľov zápisnice a **p. Mgr. Tímeu Monárovú** za zapisovateľku.

Hlasovanie o určení zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

schválili zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bake.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

02. Schválenie programu zasadnutia OZ

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky.

Starosta sa opýtal či sú otázky k predloženým návrhom, poprípade či má niekto dodatočné návrhy k zverejneným bodom programu?

Prihlásil sa p. Balázs Bertalan a predložil Žiadosť o osadenie dopravného zrkadla pána Kolomana Posvanca.

Starosta konštatoval, že predmetnú žiadosť možno zaradiť ako ďalší riadny bod do programu zasadnutia OZ.

Starosta opätovne prečítal program OZ:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ
4. Schválenie pridelenia obecného nájomného bytu
5. Schválenie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka
6. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku na rekreačné účely - Ninaj Luboš
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Peller János
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Peller Jozef
9. Žiadosť o odkúpenie parcely 504-12- Patasy Karol
10. Žiadosť o predaj časti pozemku - Gabriel Kováč
11. Žiadosť - záujem o kúpu pozemku - JUDr. Jozef Molnár
12. Žiadosť o kúpu obecného majetku parc. č.504-12- Timofej Doroshenko
13. Žiadosť o schválenie prevodu majetku obce, ako prípad hodný osobného zreteľa
- Magyarics Vojtech
14. Žiadosť o povolenie na pripojenie na kanalizáciu - Zsemle Matej
15. Plán kultúrnych podujatí obce Baka na rok 2023
16. Žiadosť o osadenie dopravného zrkadla - p Koloman Posvanc
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Baka.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

03. Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ

Starosta obce informoval prítomných, že úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené..

Hlasovanie o kontrole plnenia uznesení: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

berú na vedomie kontrolu plnenia uznesení zasadnutia obecného zastupiteľstva v Baka.

Starosta obce skonštatoval, že poslanci brali na vedomie výsledok plnenia uznesení..

04. Schválenie pridelenia obecného nájomného bytu

Predstúpila p. Renáta Bertalan- predseda sociálnej komisie a ozrejmila situáciu s nájomnými bytmi a aktuálnymi žiadateľmi o byt.

-Momentálne je zaevidovaných 18 žiadostí o nájomný byt. (medzi žiadosťami evidujeme 2 žiadosti od bývalých obyvateľov obce, kt. sa radi vrátili, a 1 žiadosť od obyvateľa, kt. má trvalý pobyt mimo obce Baka.)

Okrem žiadostí o pridelenie nového bytu evidujeme aj žiadosť o výmenu bytu z 2 izbového na 3 izbový.

Sociálna komisia po dôkladnom zvažovaní prihladnuc na poradie žiadostí

odporúča starostovi obce schváliť pridelenie bytu takto:

Nakoľko sa z 3 izbového bytu vysťahovali, odporúča sociálna komisia najprv výmenu bytov a potom pridelenie bytu novému nájomníkovi nasledovne:

1. **Agnešu Soósovú, číslo bytu 6. v bytovom dome Baka č.419, 930 04 Baka**
o rozlohe úžitkovej pochy 77,05 m², krorý pozostáva z trochob obytných miestností
+ príslušenstvo
2. **Tímeu Soóky, číslo bytu 2. v bytovom dome Baka č.419, 930 04 Baka**
o rozlohe úžitkovej pochy 55,85 m², krorý pozostáva z dvoch obytných miestností
+ príslušenstvo

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o kontrole plnenia uznesení:5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros,
p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

Schválili návrh výmeny a pridelenia bytu.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

05. Schválenie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka

Žiadateľom prenájmu miestností na uskladnenie hnutel'nych vecí je spoločnosť Wolf Club, s.r.o., ktorý svoju žiadosť predostrel ešte pred pracovnou poradou OZ.

Žiadosť bola súčasťou materiálu preposlaného poslancom spolu s pozvánkou na OZ.

Poslanci obce:

Schválili prenájom majetku obce: časť stavby so súp. č. 351 ved. Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka ako základná škola na prac. č. 243/6, s celkovou výmerou priestoru prenájmu do 500 m², na dobu neurčitú, formou nájomnej zmluvy, podľa ust. § 9a ods. 9/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (nájomcu): Wolf Club, s.r.o. so sídlom Baka 505, IČO: 53 326 059, za nájomné vo výške 3353 EUR ročne. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet nájmu je pre vlastníka momentálne nevyužívaný a nájom sa bude týkať iba dočasného umiestnenia hnutel'nych vecí nájomcu bez používania spotrebičov el. energie, vody a plynu.

Hlasovanie: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros,
p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté

06. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku na rekreačné účely - Ninaj Ľuboš

Starosta obce prečítal žiadosť p. Ľuboša Ninaja, ktorý vyjadril svoj záujem o dlhodobý prenájom pozemku, na kt. by rád umiestnil maringotku. Pozemok by rád využil na rekreačné účely.

Starosta obce dal za žiadosť hlasovať

Hlasovanie: 5

Za:0

Zdržali sa:0

Proti: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh)

Poslanci obce:

zamietli žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku na rekreačné účely - Ninaj Ľuboš

07. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Peller János

Starosta prečítal ďalší bod programu, ktorým bola žiadosť (parcely bližšie nedefinované) – záujem o odkúpenie pozemku p. Jánosom Pellerom.

Hlasovanie:5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

brali na vedomie záujem a žiadosť o odkúpenie pozemku - Peller János.

08. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Peller Jozef

Starosta prečítal ďalší bod programu, ktorým bola žiadosť (parcely bližšie nedefinované) – záujem o odkúpenie pozemku p. Jozefom Pellerom.

Hlasovanie:5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

brali na vedomie záujem a žiadosť o odkúpenie pozemku - Peller Jozef

09. Žiadosť o odkúpenie parcely 504/12 - Patasy Karol

Prečítala sa žiadosť p. Karola Patasyho o odkúpenie parcely č. 504/12 – ktorá bola tiež súčasťou pracovného materiálu preposlaného spolu s pozvánkou na OZ.

Hlasovanie:5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

brali na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku. – Patasi Karol

10. Žiadosť o predaj časti pozemku - Gabriel Kováč

Prečítala sa žiadosť p Gabriela Kováča o predaji časti pozemku....

- Poslanci OZ v spojitosti s prečítaným návrhom jednohlasne skonštatovali potrebu obhliadky pozemku a jeho vytýčenie geodetom.
- P. Gabriel Kováč skonštatoval, že by pristúpil aj na výmenu časti pozemku v pomere 1:1
- Poslanci OZ : na termíne obhliadky sa dohodne a presný termín bude vytýčený....

Hlasovanie:5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11. Žiadosť - záujem o kúpu pozemku - JUDr. Jozef Molnár

Prečítala sa ďalšia žiadosť – záujem o kúpu pozemku – žiadosť bola preposlaná poslancom mailom na preštudovanie.

Hlasovanie:5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

- a) **brali na vedomie** žiadosť JUDr. Jozefa Molnára, nar. 09.03.1993, bytom Hamuliakovo, Hlavná 10/21 zo dňa 03.08.2022.
- b) **schválilo**, aby ohľadne prevodu majetku obce: parc. CKN č. 1385/4 (záhrada) vo výmere 949 m², parc. CKN č. 1385/2 (záhrada) vo výmere 765 m² a parc. CKN č. 1387/10 (záhrada) vo výmere 353 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, a tvoria výlučné vlastníctvo obce, obec Baka vyhlásila obchodnú verejnú súťaž.
- c) **uložilo** obecnému úradu za účelom rozhodnutia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vypracovať návrhy ohľadne podmienok obchodnej verejnej súťaže a predkladať ich obecnému zastupiteľstvu na ďalšom rokovaní.
- d) **uložilo** obecnému úradu zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty majetku obce uvedeného v písm. b) a predkladať ho obecnému zastupiteľstvu na ďalšom rokovaní.

12. Žiadosť o kúpu obecného majetku parc. č.504-12- Timofej Doroshenko

Starosta prečítal žiadosť p. Timofeja Doroshenka o kúpu obecného pozemku, kt. sa nachádza bezprostredne pred jeho nehnuteľnosťou. Žiadosť bola tiež súčasťou podkladov na OZ.

Hlasovanie:5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

- a) **schválili** zámer prevodu majetku obce: parc. CKN č. 504/12 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 269 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, a tvorí výlučné vlastníctvo obce, za kúpnu cenu vo výške 40 EUR/m², podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Timofej Doroshenko, nar. 22.12.1977, bytom Bratislava, Bajkalská 9, do jeho výlučného vlastníctva, formou kúpnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. CKN č. 504/12 bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, t. j. parc. CKN č. 490, na ktorom sa nachádza jeho rodinný dom so súp. č. 113.

- b) **uložili** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 2/ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

13. Žiadosť o schválenie prevodu majetku obce, ako prípad hodný osobného zreteľa - Magyarics Vojtech

Ako ďalšia žiadosť v poradí sa predostrela do pléna žiadosť p. Magyaricsa Vojtecha. Žiadosť bola poslancami prebratá už aj na pracovnej porade, keďže žiadne dodatočné návrhy a poznámky vo veci nepribudli, p. starosta vyzval poslancov na hlasovanie:

Hlasovanie:5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

schválili zámer prevodu majetku obce: parc. CKN č. 265/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 83 m², vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, ako výlučné vlastníctvo Obce Baka, a to formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 5,00 EUR/m², podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Vojtech Magyarics, nar. 27.01.1961 a manž. Katarína Magyaricsová, nar. 09.10.1962, obaja bytom Baka 356, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Uznesením rady MNV v Baka č. 55/k zo dňa 08.10.1985 bolo schválené udelenie stavebného pozemku na parc. č. 265/2 (s výmerou 83 m²) a parc. č. 265/4 (s výmerou 400 m²) v kat. úz. Baka do osobného užívania stavebníkom: Vojtechovi Magyaricsovi a manž. Kataríne, pričom v následnej Dohode o zriadení práva osobného užívania zo dňa 27.11.1985 uzatvorenej medzi MNV v Baka a manželmi Magyaricsovými bola zachytená (nevedno z akého dôvodu) už iba parc. č. 265/4 vo výmere 400 m². Faktom je, že manželia (t. j. žiadatelia) na parc. č. 265/4 postavili svoj rodinný dom a parc. CKN č. 265/2 vo výmere 83 m² od roku 1985 až dodnes užívali ako vlastnú prístupovú cestu k rodinnému domu. Cieľom tohto prevodu je zosúladenie faktického stavu so stavom právnym.

14. Žiadosť o povolenie na pripojenie na kanalizáciu - Zsemle Matej

Žiadosť p Zsemleho bola prečítaná, týka sa povolenia na pripojenie na kanalizáciu. P. Zsemle poukázal na skutočnosť, podľa ktorej pri osadzovaní prípojok na kanalizáciu stavebníci prípojku neosadili.

Poslanci sa zhodli, že je nutné preskúmať skutočnosti, ktoré zapríčinili absenciu osadenia prípojky. Tiež skonštatovali, že by bola potrebná obhliadka miesta.

Hlasovanie:5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

brali na vedomie žiadosť o povolenie na pripojenie na kanalizáciu - Zsemle Matej.

15. Plán kultúrnych podujatí obce Baka na rok 2023

Predstúpila p. Renáta Bertalan – predseda kultúrneho výboru a predniesla plán kultúrnych podujatí na rok 2023:

- 1) Ples
- 2) „15. Marec „
- 3) Veľkonočný program pre deti – 1. apríla
- 4) Stavanie mája
- 5) Festival zákuskov – 6. mája
- 6) Deň matiek - 7. mája
- 7) Deň detí – 5. júna
- 8) Deň obce – 8. júla
- 9) „3lábú“ – festival varenia guláša
- 10) Halloween
- 11) Katarínsky ples
- 12) Mikuláš
- 13) Deň seniorov
- 14) Tábor pre deti v lete – v organizácii MŠ

Hlasovanie:5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

brali na vedomie plán kultúrnych podujatí obce Baka na rok 2023.

16) Žiadosť o osadenie dopravného zrkadla – Koloman Posvanc

Prečítala sa žiadosť p. Kolomana Pošvanca, kt. vyjadril potrebu namontovania predmetného zrkadla z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.

* **18:50** k poslancom sa pridala aj p. Balázs Papp – ospravedlnil sa za meškanie.
Starosta skonštatoval, že OZ má prítomných 6 členov.
Žiadosť sa prečítala opätovne...

Strhla sa diskusia medzi poslancami.

- Poslanci nakoniec dospeli k názoru, že je nutné aby bola urobená min. obhliadka.
Po obhliadke a ďalšom prejednaní veci sa budú vedieť vyjadriť k veci.

Hlasovanie:6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros,
p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

brali na vedomie žiadosť o p. kolomana Posvanca.

17. Rôzne

Informatívne správy starostu obce:

Na zváženie – osadenie slnečných kolektorov na budovu k futbalovému štadiónu, a Zmluvy o poradenskej činnosti. (do budúcnosti – prihliadnuc na ekologickosť a využiteľnosť slnečnej energie)

Hlasovanie:6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros,
p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce

brali na vedomie informatívne správy starostu obce

18. Diskusia

19. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný , Ing Juraj Bertalan starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 21.03.2023 o 19:30 hod.

Overovatelia zápisnice:

p. Mgr. Bernadeta Némethová

p. Ladislav Mészáros

Zapisovateľ: Mgr. Tímea Molnárová

