

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 17.01.2023**  
**v kultúrnom dome v Bake.**

---

**Prítomní :**

p. Ing. Juraj Bertalan, starosta obce  
p. Mgr. Gabriella Majer, hlavná kontrolórka obce

1. p. Renata Bertalan
2. p. Ing. Tünde Hladká
3. p. Ladislav Mészáros
4. p. Mgr. Bernadeta Németh
5. p. Balázs Papp

**Neprítomný:**

p. Ing. Peter Horváth, ospravedlnená neprítomnosť  
p. Balázs Bertalan, ospravedlnená neprítomnosť  
p. Jana Krajmer, ospravedlnená z dôvodu PN

**01/01. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bake otvoril a viedol Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, to znamená, že obecné zastupiteľstvo v Bake je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

**01/02. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľ: p. Mgr. Bernadeta Némethová  
Overovatelia zápisnice: p. Renata Bertalan  
p. Ing. Tünde Hladká

Hlasovanie o určení zapisovateľa a overovateľov zápisnice: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** zapisovateľa a overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bake.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 02. Schválenie programu zasadnutia OZ

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky, starosta obce požiadal o zaradenie ďalších bodov:

Rôzne – Žiadosť o prenájom, Wolf Club, s.r.o.

Starosta sa opýtal či sú otázky k predloženým návrhom.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ
4. Prerokovanie záverečného účtu za rok 2021 a stanovisko HK k záverečnému účtu
5. Správa nezávislého audítora z auditu riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 a výročnej správy za rok 2021
6. Prerokovanie prijatia Kontokorentného úveru
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023
8. Schválenie prevodu majetku obce formou priameho predaja–František Rác
9. Schválenie prevodu majetku obce formou priameho predaja–Peter Nagy
10. Schválenie prevodu majetku obce–Ladislav Póthe
11. Schválenie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka
12. Rôzne:
  - o Žiadosť o prenájom, Wolf Club, s.r.o.
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: 6

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v BAKE.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

### 03. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené.

Hlasovanie o kontrole plnenia uznesení: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**berú na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bake.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

### 04. Prerokovanie záverečného účtu za rok 2021 a stanovisko HK k záverečnému účtu

Záverečný účet za rok 2021 a stanovisko HK k záverečnému účtu predkladá Mgr. Gabriella Majer, hlavná kontrolórka obce.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a.) **brali na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2021,
- b.) **schválili** Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2021 bez výhrad,
- c.) **schválili** na vysporiadanie zostatku finančných operácií 16 743,54 EUR.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

**05. Správa nezávislého audítora z auditu riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 a výročnej správy za rok 2021**

Správu nezávislého audítora z auditu riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 a výročnej správy za rok 2021 predkladá Mgr. Gabriella Majer, hlavná kontrolórka obce.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**brali na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 a výročnej správy za rok 2021

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

**06. Prerokovanie prijatia Kontokorentného úveru**

Prerokovanie prijatia Kontokorentného úveru predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** prijatie Kontokorentného úveru pre samosprávy vo výške 70.000,--EUR od Československej obchodnej banky, a.s. za účelom krytia časového nesúladu príjmov a výdavkov bežného rozpočtu a to v súlade s individuálnou ponukou Československej obchodnej banky, a.s. zo dňa 04. 01. 2023.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

#### **07. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023 predkladá Mgr. Gabriella Majer, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

#### **08. Schválenie prevodu majetku obce formou priameho predaja–František Rác**

Schválenie prevodu majetku obce formou priameho predaja pre Františka Ráca predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

a) **schválili** prevod majetku obce: parc. CKN č. 1376/83 (orná pôda) vo výmere 1583 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 53665571 – 5020/2022 zo dňa 09.08.2022, z pôvodnej parc. CKN č. 1376/83 (orná pôda) vo výmere 1707 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, a tvorí výlučné vlastníctvo obce, za kúpnu cenu vo výške 23,62 EUR/m<sup>2</sup>, podľa ustanovenia § 9a ods. 1/ písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Bc. František Rác, nar. 14.07.1986, bytom Baka 348, do jeho výlučného vlastníctva, formou kúpnej zmluvy.

b) **poverili** starostu obce, aby podpísal kúpnu zmluvu s obsahom v súlade s písm. a) tohto uznesenia.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## **09. Schválenie prevodu majetku obce formou priameho predaja–Peter Nagy**

Schválenie prevodu majetku obce formou priameho predaja pre Petra Nagya predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) schválili** prevod majetku obce: parc. CKN č. 1376/140 (orná pôda) vo výmere 124 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 53665571 – 5020/2022 zo dňa 09.08.2022, z pôvodnej parc. CKN č. 1376/83 (orná pôda) vo výmere 1707 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, a tvorí výlučné vlastníctvo obce, za kúpnu cenu vo výške 23,62 EUR/m<sup>2</sup>, podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Ing. Peter Nagy, nar. 21.06.1979 a manžel Klára Nagy Rácz, nar. 16.06.1983, obaja trvale bytom Baka 485, 930 04 Baka, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM), formou kúpnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. CKN č. 1376/140 bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve Ing. Petra Nagya, a manžel Kláry (t. j. parc. CKN č. 1376/43, resp. parc. CKN č. 1376/90 a parc. CKN č. 1376/107), pričom na parc. CKN č. 1376/107 majú postavený svoj vlastný rodinný dom so súp. č. 485. Predmet prevodu potrebujú na účely zabezpečenia prístupu k vlastnému pozemku, nakoľko žiadatelia museli umiestniť ich rodinný dom inak, než sa pôvodne plánovalo, a to z dôvodu existencie el. prípojky.
- b) poverili** starostu obce, aby podpísal kúpnu zmluvu s obsahom v súlade s písm. a) tohto uznesenia.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 10. Schválenie prevodu majetku obce–Ladislav Póthe

Schválenie prevodu majetku obce pre Ladislava Pótheho predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) **schválili** prevod majetku obce: parc. č. 353/2 (záhrada) vo výmere 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 353/3 (záhrada) vo výmere 46 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 33 472 602-99/22 zo dňa 09.06.2022, úradne overeným dňa 23.06.2022 pod č. G1 – 1563/2022 z pôvodnej parc. EKN č. 1381/61 (orná pôda) vo výmere 74 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, ako výlučné vlastníctvo Obce Baka a tiež prevod majetku obce: parc. č. 502/39 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 124 m<sup>2</sup> a parc. č. 502/40 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 249 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 33 472 602-99/22 zo dňa 09.06.2022, úradne overeným dňa 23.06.2022 pod č. G1 – 1563/2022 z pôvodnej parc. CKN č. 502/6 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 7933 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, ako výlučné vlastníctvo Obce Baka, a to formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 23,62 EUR/m<sup>2</sup>, podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Ladislav Póthe, nar. 25.09.1959, bytom Baka 215, do jeho výlučného vlastníctva. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. č. 1381/61 a časť parc. č. 502/6 sú priľahlé k parc. CKN č. 352, ktorá parcela je vo vlastníctve žiadateľa, pričom samotné parc. č. 1381/61 a časť parc. č. 502/6 žiadateľ doteraz užíval a staral sa o ne, a tie tvoria jeden funkčný celok s pozemkom žiadateľa.
- b) **poverili** starostu obce, aby podpísal kúpnu zmluvu s obsahom v súlade s písm. a) tohto uznesenia.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 11. Schválenie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka

Schválenie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.



Hlasovanie: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** prenájom majetku obce: pozemkov určených na poľnohospodárske účely (v súlade so zák. č. 220/2004 Z. z. v platnom znení) v celkovej rozlohe 128,7837 ha (konkrétne parcely sú vymenúvané v prílohe tohto uznesenia), formou nájomnej zmluvy, v prospech nájomcu: Poľnohospodárske družstvo v Jurovej. so sídlom pošta Baka , 930 04 Jurová, IČO: 00191493, za nájomné vo výške 301,00 EUR/ha/rok, na dobu 10 rokov, podľa ust. § 9a ods. 9/ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to formou priameho prenájmu, t. j. najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, pričom obvyklá výška nájomného je určená na oficiálnej webovej stránke Ministerstva vnútra SR. Ďalšie podmienky nájmu:

- a) Ročné nájomné za rok 2023 a 2024 uhradí nájomca vopred do 31.01.2023.
- b) Nájomné za ďalšie roky, t. j. od 2025 uhradí nájomca vždy do 31.01. toho ktorého roka.
- c) Ročné nájomné od r. 2026 sa automaticky zvyšuje o mieru inflácie - meranú indexom spotrebiteľských cien v SR - dosiahnutú v roku 2025 oproti roku predtým, ktorá miera inflácie sa zverejňuje Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Takto navýšené nájomné sa v ďalšom roku zase automaticky zvyšuje o mieru inflácie - meranú indexom spotrebiteľských cien v SR - dosiahnutú v predchádzajúcom roku oproti roku predtým, ktorá miera inflácie je zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, tzn. že mierou inflácie sa automaticky zvyšuje výška nájomného z predchádzajúceho roku.
- d) Daň z nehnuteľností hradí nájomca.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 12. Rôzne

- Žiadosť o prenájom, Wolf Club, s.r.o.

Žiadosť o prenájom, Wolf Club, s.r.o. predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 5

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** zámer prenájmu majetku obce: časť stavby so súp. č. 351 ved. Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka ako základná škola na prac. č. 243/6, s celkovou výmerou priestoru prenájmu do 500 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, formou nájomnej zmluvy, podľa ust. § 9a ods. 9/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (nájomcu): Wolf Club, s.r.o. so sídlom Baka 505, IČO: 53 326 059, za nájomné vo výške 3353 EUR ročne. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet nájmu je pre vlastníka momentálne nevyužívaný a nájom sa bude týkať iba dočasného umiestnenia hnuiteľných vecí nájomcu bez používania spotrebičov el. energie, vody a plynu.

### 13. Diskusia

### 14. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Juraj Bertalan, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

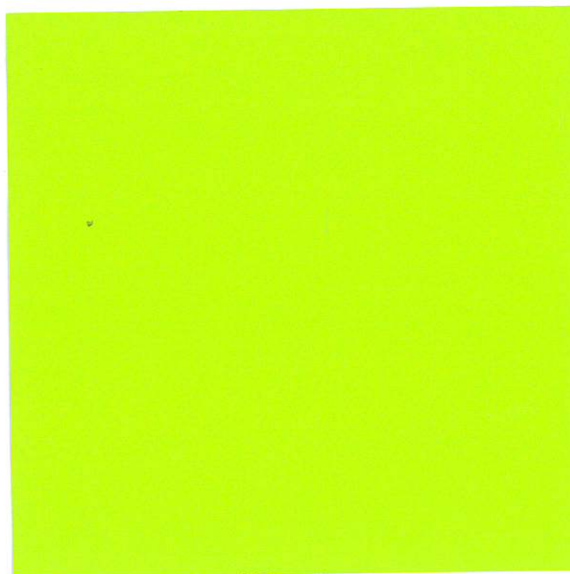
Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 14.12.2022 o 20:00 hod.

Overovatelia zápisnice:

p. Renata Bertalan

p. Ing. Tünde Hladká

Zapisovateľ: p. Mgr. Bernadeta Némethová



Ing. Juraj Bertalan  
starosta obce