

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.06.2022 v kultúrnom dome v BAKE.

---

### Prítomní :

p. Ing. Juraj Bertalan, starosta obce

1. p. Renata Bertalan
2. p. Juraj Csomor
3. p. Ing. Peter Horváth
4. p. Vojtech Magyarics
5. p. Ladislav Mészáros
6. p. Mgr. Bernadeta Németh
7. p. Balázs Papp

**Neprítomná:** p. Ing. Lívia Sárkányová, hlavná kontrolórka obce – z dôvodu PN

### 01/1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v BAKE otvoril a viedol Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, poslanci obecného zastupiteľstva sú prítomní v plnom počte, t.j. obecné zastupiteľstvo v BAKE je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s navrhovaným programom.

Starosta sa opýtal či sú otázky k predloženým návrhom.

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ
3. Schválenie návrhu rozpočtu obce BAKA na rok 2022 a viacročného rozpočtu na roky 2023-2024
4. Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce BAKA pre celé nasledujúce volebné obdobie 2022- 2026
5. Určenie úväzku starostu obce BAKA pre celé nasledujúce funkčné obdobie 2022 - 2026
6. Schválenie predaja majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok
7. Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy - Arpád Sebők
8. Schválenie prevodu majetku obce – Szilvia Tímár
9. Schválenie prevodu majetku obce – Július Csízik
10. Schválenie prevodu majetku obce – Renáta Kováč
11. Schválenie prevodu majetku obce – Imrich Mészáros
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Katarína Zsemlyeová



13. Prejednanie žiadosti Margity Kovátsovej

14. Rôzne:

- Udelenie vyznamenania „Čestný občan obce Baka 2022”
- Udelenie vyznamenania „Vyznamenanie starostu obce r.2022“

15. Diskusia

16. Záver

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Baka.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

#### **01/2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľ: p. Mgr. Bernadeta Németh

Overovatelia zápisnice: p. Ing. Peter Horváth  
p. Vojtech Magyarics

Hlasovanie o určení zapisovateľa a overovateľov zápisnice: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** zapisovateľa a overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva v Baka.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.



## 02. Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia

Starosta obce informoval prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené.

Hlasovanie o kontrole plnenia uznesení: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**brali na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zasadnutia obecného zastupiteľstva v Baka.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 03. Schválenie návrhu rozpočtu obce Baka na rok 2022 a viacročného rozpočtu na roky 2023-2024

Starosta obce predložil návrh rozpočtu obce Baka na rok 2022 a viacročného rozpočtu na roky 2023-2024

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky predložené nebolo z dôvodu jej neprítomnosti a dočasnej práceneschopnosti.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

a) **schválili** rozpočet obce Baka na rok 2022

b) **brali na vedomie** viacročný rozpočet obce Baka na roky 2023-2024

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.



#### **04. Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Baka pre celé nasledujúce volebné obdobie 2022- 2026**

Program: Obecné zastupiteľstvo Obce Baka určilo v zmysle § 11 ods. 3 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Baka na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 v počte 7 poslancov.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.  
Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** v zmysle § 11 ods. 3 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Baka na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 v počte 7 poslancov

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

#### **05. Určenie úväzku starostu obce Baka pre celé nasledujúce funkčné obdobie 2022 - 2026**

Program Určenie úväzku starostu obce Baka na nasledujúce funkčné obdobie 2022-2026 predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.  
Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0





Poslanci obce: **schválili** v zmysle § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Baka na plný 100%-ný pracovný úväzok, pre celé nasledujúce funkčné obdobie 2022- 2026.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

### **06/1. Schválenie zámeru predaja majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok**

Program: schválenie zámeru predaja majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) **schválili** zámer prevodu majetku obce: pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Baka, ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534, pre kat. úz. Baka, ako: parc. CKN č. 1385/4 (záhrada) vo výmere 949 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1385/2 (záhrada) vo výmere 765 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1387/10 (záhrada) vo výmere 353 m<sup>2</sup>, pričom výška spoluvlastníckeho podielu Obci Baka činí 1/1 v pomere k celku, podľa ustanovenia § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, formou obchodnej verejnej súťaže.
- b) **schválili** podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

#### **1. Vyhlasovateľ**

Obec Baka  
so sídlom 930 04 Baka 262  
IČO: 00 305 260  
v zast.: Ing. Juraj Bertalan, starosta



## **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností - pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Baka, ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534, pre kat. úz. Baka, ako: parc. CKN č. 1385/4 (záhrada) vo výmere 949 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1385/2 (záhrada) vo výmere 765 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1387/10 (záhrada) vo výmere 353 m<sup>2</sup>, pričom výška spoluvlastníckeho podielu Obci Baka činí 1/1 v pomere k celku. Predmetné pozemky sa predávajú spoločne, a ich celková výmera činí 2067 m<sup>2</sup>. Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých troch ponúkaných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže určená Znaleckým posudkom č. 26/2022 zo dňa 15.06.2022 Ing. Imrichom Szabóm, znalcom z odboru stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje zaokrúhlene: 65.500,00 EUR.

Navrhovateľom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako 65.500,00 EUR.

## **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Bertalan

Telefónne číslo: 0907/617274

e-mail: juraj.bertalan@gmail.com

## **4. Termín obhliadky:**

Záujemcovia o kúpu predmetných pozemkov si môžu dohodnúť termín obhliadky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

## **5. Typ zmluvy**

Kúpna zmluva podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

## **6. Kúpna cena, spôsob jej úhrady**

Najnižšia kúpna cena je stanovená na sumu 65.500,00 EUR.

Kúpna cena má byť uhradená kupujúcim najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi, a to naraz (t. j. jednorázovo), bankovým prevodom na účet predávajúceho, t. j. Obce Baka.

Po podpísaní kúpnej zmluvy kupujúci obdrží iba fotokópiu z kúpnej zmluvy, pretože všetky jej originály zostanú u predávajúceho, t. j. vyhlasovateľa dovtedy, kým vyhlasovateľ neobdrží celú sumu kúpnej ceny. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní celej sumy kúpnej ceny podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň doručí kupujúcemu jeden exemplár originálu kúpnej zmluvy.

Správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

## **7. Spôsob podávania súťažných návrhov**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením nižšie vymenovaných údajov na adresu: Obec Baka, 930 04 Baka 262, alebo osobne na tejto adrese počas úradných hodín, ktoré sú uvedené na oficiálnej webovej stránke Obce Baka: [www.obcebaka.sk](http://www.obcebaka.sk). Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – predaj pozemkov v kat. úz. Baka. NEOTVÁRAŤ.“

Navrhovateľ vo svojom súťažnom návrhu musí uviesť nasledovné údaje:



- a) Vec: Závazný návrh do obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov - parc. CKN č. 1385/4 (záhrada) vo výmere 949 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1385/2 (záhrada) vo výmere 765 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1387/10 (záhrada) vo výmere 353 m<sup>2</sup> v kat. úz. Baka.
- b) Názov/meno a priezvisko, rodné priezvisko navrhovateľa
- c) Sídlo/trvalé bydlisko
- d) IČO/dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť
- e) Štatutárny zástupca (pri právnickej osobe)
- f) Telefónne číslo
- g) E-mailová adresa
- h) Návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 65.500,00 EUR.
- i) Číslo účtu navrhovateľa z ktorého sa má platiť kúpna cena
- j) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. v platnom znení
- k) Vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľa
- l) Miesto a dátum
- m) Vlastnoručný podpis

Pokiaľ súťažný návrh nebude obsahovať všetky vyššie uvedené údaje, tak vyhlasovateľ nebude na neho prihliadať.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Návrh možno meniť alebo dopĺňať len v čase, keď možno návrh odvolať.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh.

#### **8. Lehota na predkladanie ponúk**

Závazné súťažné návrhy je možné predkladať v lehote do 22.07.2022. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

#### **9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže činí 65.500,00 EUR.



## 10. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 25.07.2022, bez účasti verejnosti.

Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom Obce Baka. Vybranému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote do 10 pracovných dní od zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Baka odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže a bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Baka.

Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom Obce Baka. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom Obce Baka, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo zrušiť. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.obcebaka.sk](http://www.obcebaka.sk).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Takéto odmietnutie odošle uchádzačom do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže písomne upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaže neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

Účastníci (navrhovatelia) súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov, ktoré im vznikli v spojení s účasťou na súťaži.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 7. Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy - Arpád Sebők

Program: Návrh kúpnej zmluvy predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.





Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** uzavretie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: Árpád Sebők rod. Sebők, nar. 08.11.1959, bytom 930 05 Gabčíkovo, Dunajská 770/37 a manželka Judita Sebők, nar. 05.05.1961, bytom 930 05 Gabčíkovo, Dunajská 770/37 a kupujúcim: Obec Baka, Baka 262, 930 04 Baka, IČO: 00305260, ohľadne pozemkov: pozemok registra CKN – parc. č. 1390/100 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 978 m<sup>2</sup>, parc. č. 1390/81 – orná pôda o výmere 524 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1390/98 – orná pôda o výmere 705 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva kupujúceho ( do podielu 1/1-ina ), za kúpnu cenu 1 Euro za predmet prevodu, a to podľa návrhu kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 8. Schválenie prevodu majetku obce – Szilvia Tímár

Návrh prevodu majetku obce v prospech žiadateľa Szilviou Tímár predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) **schválili** prevod majetku obce: parc. CKN č. 504/20 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 73 m<sup>2</sup>, ktorá parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 02/2022, vyhotoveným GEOASPEKT s.r.o. so sídlom Bratislava, Znievska 28, zo dňa 09.03.2022, úradne overeného dňa 19.04.2022 pod č. G1- 986/2022, a to oddelením z pozemku vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, ako parc. CKN



č. 504/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 9096 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí výlučné vlastníctvo obce, za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (kupujúcej): Silvia Timárová, nar. 28.08.1973, bytom Baka 126, do jej výlučného vlastníctva, formou kúpnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. CKN č. 504/20 je príľahlá k parc. CKN č. 415/9, ktorá parcela je vo vlastníctve žiadateľky, pričom samotnú parc. CKN č. 504/20 žiadateľka (resp. už aj jej právni nástupcovia) doteraz užívali a starali sa o ňu, a tá nie je od nej ani fakticky ohraničená, ohraničená je od parc. CKN č. 504/1.

- b) **poverili** starostu obce, aby podpísal kúpnu zmluvu s obsahom v súlade s písm. a) tohto uznesenia.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 9. Schválenie prevodu majetku obce – Július Csízik

Návrh prevodu majetku obce v prospech žiadateľa Júliusa Csízika predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) **schválili** prevod majetku obce: parc. CKN č. 502/27 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 502/28 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 70 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 502/29 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 35 m<sup>2</sup>, ktoré parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 246/2011, vyhotoveným GEOLINE-DS, s.r.o. so sídlom Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203, zo dňa 27.09.2011, úradne overeného dňa 06.10.2011 pod č. 1418/11, a to oddelením z pozemku vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, ako parc. CKN č. 502/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 28710 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok tvorí výlučné vlastníctvo obce, za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Július



Csízik, nar. 24.07.1974, bytom Baka 58, do jeho výlučného vlastníctva, formou kúpnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. CKN č. 502/27, parc. CKN č. 502/28, parc. CKN č. 502/29 sú príľahlé k parc. CKN č. 502/30, ktorá parcela je vo vlastníctve žiadateľa, a na časti parc. CKN č. 502/27 sa nachádza aj jeho garáž, pričom samotné parc. CKN č. 502/27, parc. CKN č. 502/28, parc. CKN č. 502/29 žiadateľ doteraz užíval a staral sa o ne a sú aj fakticky ohraničené.

- b) poverili** starostu obce, aby podpísal kúpnu zmluvu s obsahom v súlade s písm. a) tohto uznesenia.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 10. Schválenie prevodu majetku obce – Renáta Kováč

Návrh prevodu majetku obce v prospech žiadateľa Renáty Kováč predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) schválili** prevod majetku obce: parc. CKN č. 212/4 (záhrada) vo výmere 152 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, a tvorí výlučné vlastníctvo obce, za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Robert Kováč, nar. 16.01.1978, a manž. Renáta Kováč, nar. 04.02.1982, obaja bytom Baka 362, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM), formou kúpnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. CKN č. 212/4 je príľahlá k parc. CKN č. 483/3, ktorá parcela je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, a tiež sa na nej nachádza ich budova bez súpisného čísla, pričom samotnú parc. CKN č. 212/4 žiadatelia doteraz užívali ako záhradu a starali sa o ňu.
- b) poverili** starostu obce, aby podpísal kúpnu zmluvu s obsahom v súlade s písm. a) tohto uznesenia.



Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 11. Schválenie prevodu majetku obce – Imrich Mészáros

Návrh prevodu majetku obce v prospech žiadateľa Imricha mészárosa predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) **schválili** prevod majetku obce: spoluvlastnícky podiel vo výške 1/28 –iny v pomere k celku ohľadne nehnuteľnosti ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1282 v kat. úz. Baka ako pozemok – parc. EKN č. 178 (lesný pozemok) vo výmere 755 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 10,00 EUR/m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa: Imrich Mészáros, nar. 07.09.1954, bytom Baka 78 a to v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, formou kúpnej zmluvy, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vyššie uvedený žiadateľ je už spoluvlastníkom parc. č. 178 a mieni zrušiť a vyporiadať podielové spoluvlastníctvo k nej.
- b) **poverili** starostu obce, aby podpísal kúpnu zmluvu s obsahom v súlade s písm. a) tohto uznesenia.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Katarína Zsemlyeová

Zámer o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Baka predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.





Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.  
Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) **schválili** zámer previesť majetok Obce Baka, a to pozemky: parc. CKN č. 504/18 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 74 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 504/19 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 21 m<sup>2</sup>, ktoré pozemky boli vytvorené z parc. CKN č. 504/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 9096 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 v kat. úz. Baka, a to geometrickým plánom č. 33464073-116/2019, ktorý bol vyhotovený Ing. Annou Tóthovou GEOTA, so sídlom Trnávka 160, dňa 16.01.2020, a úradne overený dňa 24.01.2020 pod č. G1 – 90/2020, a tvorí výlučné vlastníctvo obce Baka, za kúpnu cenu 10,00 EUR/m<sup>2</sup> v prospech žiadateľov (kupujúcich): Katarína Zsemlyeová, nar., bytom Baka 131 (v podiele 1/2 -iny v pomere k celku), Robert Zsemlye, nar., bytom Baka 154 (v podiele 1/6 -iny v pomere k celku), Izabela Mészárosová, nar., bytom Baka 383 (v podiele 1/6 -iny v pomere k celku) a Angela Zsemlyeová, nar., bytom Baka 131 (v podiele 1/6 -iny v pomere k celku), a to v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia predmet prevodu už dlhšiu dobu fakticky užívajú a na jeho časti sa nachádza ich rodinný dom so súp. č. 131, ktorý je v ich podielovom spoluvlastníctve a je vedený na LV č. 159 pre kat. úz. Baka.
- b) **uložili** kancelárii Obecného úradu zverejniť tento zámer na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v súlade s ust. § 9a ods. 2/ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

### 13. Prejednanie žiadosti Margity Kovátsovej

Žiadosť o dohode o splatení zostatku dlhu predkladá Adela Kovátsová – dcéra žiadateľky. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.  
Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.



Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Poslanci obce:

**schválili** uzavretie Dohody o splatení dlhu

c) uzavretie Dohody o splatení dlhu medzi dlžníčkou: Margita Kovátsová, nar. 30.04.1945, bytom Baka 229 a veriteľom: Obec Baka, ohľadne úhrady dlhu dlžníčky vyplývajúceho z prijímania opatrovateľskej služby poskytnutej Obcou Baka za obdobie 2021 máj až 2021 november, v sume 453,75 EUR, formou splátok nasledovne:

1. splátka vo výške 76,88 EUR je splatná k 31.07.2022,
2. splátka vo výške 67,50 EUR je splatná k 31.08.2022,
3. splátka vo výške 82,50 EUR je splatná k 30.09.2022,

to všetko pod hrozbou straty výhody plnenia v splátkach.

## 15. Rôzne

a.) Udelenie vyznamenania „Čestný občan obce Baka r. 2022“

b.) Udelenie vyznamenania „Vyznamenanie starostu obce Baka“ pre r.2022

- o Ing Juraj Bertalan, starosta obce udelil vyznamenanie „Čestný občan obce Baka“ r.2022 Imrichovi Sárkányovi
- o Ing Juraj Bertalan, starosta obce udelil vyznamenanie „Vyznamenanie starostu obce Baka“ r.2022 p. Štefaovi Mészárosovi a jeho manželke Helene Mészárošovej.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**brali na vedomie** udelenie vyznamenaní starostom obce prezentované v bode „Rôzne“.



**15. Diskusia**

**16. Záver**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Juraj Bertalan, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 28.06.2022 o 21:00 hod.

Overovatelia zápisnice:

p. Ing. Peter Horváth

.....

p. Vojtech magyarics

.....

Zapisovateľ: Mgr. Bernadeta Németh

.....

.....  
Ing. Juraj Bertalan  
starosta obce

