

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12.05.2022 v kultúrnom dome v Baka.

Prítomní :

p. Ing. Juraj Bertalan, starosta obce

1. p. Renata Bertalan
2. p. Juraj Csomor
3. p. Ing. Peter Horváth
4. p. Ladislav Mészáros

Nepřítomní:

p. Mgr. Bernadeta Németh, ospravedlnená neprítomnosť

p. Balázs Papp, ospravedlnená neprítomnosť

p. Vojtech Magyarics, ospravedlnená neprítomnosť

p. Ing. Lívia Sárkányová, hlavná kontrolórka obce z dôvodu PN

01/1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Baka otvoril a viedol Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 4, poslanci obecné zastupiteľstvo v Baka je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ
3. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Poľovnícke združenie Baka
4. Žiadosť – Ladislav Mészáros
5. Žiadosť – Ladislav Mészáros
6. Návrh na zrušenie uznesenia č. 22/2019 zo dňa 26.04.2019
7. Žiadosť o kúpu obecného majetku – Szilvia Tímár
8. Žiadosť o kúpu obecného majetku – Imrich Póthe
9. Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Pharm. Dr. Gabriela Uhnáková
10. Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Andrea Kulcsárová
11. Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Dávid Tornyai
12. Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Mgr. Evelin Vörösová
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Beata Magyaricsová

14. Žiadosť o odkúpenie alebo zámenu pozemku – Beata Magyaricsová
15. Žiadosť o kúpu obecného majetku – František Rácz
16. Žiadosť o kúpu obecného majetku – Július Csízik
17. Žiadosť o kúpu časti pozemku v k.ú. Baka – Barnabáš Matus
18. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Beata Magyaricsová
19. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Baka – Matej Zsemlye
20. Žiadosť o kúpu pozemku – Renáta Kováč
21. Žiadosť o kúpu časti pozemku – Ing. Peter Szakál
22. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Imrich Mészáros
23. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Gabriel Nogel
24. Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Szilárd Bertalan
25. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Beata Magyaricsová
26. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Matej Zsemlye
27. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Katarína Zsemlyeová
28. Žiadosť – Beata Magyaricsová
29. Žiadosť o premiestnenie pouličnej lampy (verejného osvetlenia)
30. Rôzne
31. Diskusia
32. Záver

Starosta sa opýtal či sú otázky k predloženým návrhom.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Baka.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

01/2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: p. Ing. Peter Horváth

Overovatelia zápisnice: p. Renata Bertalan

p. Juraj Csomor

Hlasovanie o určení zapisovateľa a overovateľov zápisnice: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

schválili zapisovateľa a overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva v Baka.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

02. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené.

Hlasovanie o kontrole plnenia uznesení: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

berú na vedomie kontrolu plnenia uznesení zasadnutia obecného zastupiteľstva v Baka.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

03. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Poľovnícke združenie Baka

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Poľovnícke združenie Baka predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 3

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: (p. Juraj Csomor)

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

schvaľuje zámer prenechania majetku obce, a to časť stavby (Iná budova, budova bývalého Espresa) so súpisným číslom 260, ktorá sa nachádza na parc.č. 222/11 a je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na L.V. č. 534 pre kat. úz. Baka ako výlučné vlastníctvo obce Baka, a to bezodplatne na základe zmluvy o užívaní, v súlade s ustanovením § 9a zák. č. 138/1991 Zb. v prospech žiadateľa: Poľovnícke združenie Baka v zastúpení MVDr. Viliamom Horváthom, predsedom združenia. Prenechanie majetku obce sa realizuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľ je miestnou organizáciou, ktorá úzko spolupracuje s obcou a podporuje jej obyvateľov, pričom hodlá zrekonštruovať predmet užívania z vlastných finančných prostriedkov.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

04. Žiadosť – Ladislav Mészáros

Žiadosť Ladislava Mészárosa o termíny a mieste konania obecných slávností predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

súhlasili s dátumom a miestom konania obecných slávností v roku 2022.

Dátum: 16.07.2022.

Miesto konania: Športové ihrisko v Bake.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

05. Žiadosť – Ladislav Mészáros

Žiadosť Ladislava Mészárosa o zákaze prevodu vlastníckeho práva ohľadne pozemkov obce Baka, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce a slúžia ako verejné priestranstvo a nachádza sa na nich verejná zeleň predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

schválili zákaz prevodu vlastníckeho práva ohľadne pozemkov obce Baka, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce a slúžia ako verejné priestranstvo a nachádza sa na nich verejná zeleň, s výnimkou prípadov, ak prevod sa má realizovať za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku vo vzťahu k existujúcemu pozemku žiadateľa (najmä za účelom zosúladenia faktického stavu so stavom právnym).

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

06. Návrh na zrušenie uznesenia č. 22/2019 zo dňa 26.04.2019

Návrh na zrušenie uznesenia č. 22/2019 zo dňa 26.04.2019 predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

rušili uznesenie č. 22/2019 Obecného zastupiteľstva obce Baka zo dňa 26.04.2019.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

07. Žiadosť o kúpu obecného majetku – Szilvia Timár

Žiadosť o kúpu obecného majetku – Szilvia Timár predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) **schválili** zámer prevodu majetku obce: parc. CKN č. 504/20 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 73 m², ktorá parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 02/2022, vyhotoveným GEOASPEKT s.r.o. so sídlom Bratislava, Znievska 28, zo dňa 09.03.2022, úradne overeného dňa 19.04.2022 pod č. G1- 986/2022 (ďalej len ako „geometrický plán“), a to oddelením z pozemku vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, ako parc. CKN č. 504/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 9096 m², ktorý tvorí výlučné vlastníctvo obce, za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (kupujúcej): Silvia Timárová, nar. 28.08.1973, bytom Baka 126, do jej výlučného vlastníctva, formou kúpnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. CKN č. 504/20 je priľahlá k parc. CKN č. 415/9, ktorá parcela je vo vlastníctve žiadateľky, pričom samotnú parc. CKN č. 504/20 žiadateľka (resp. už aj jej právni nástupcovia) doteraz užívali a starali sa o ňu, a tá nie je od nej ani fakticky ohraničená, ohraničená je od parc. CKN č. 504/1.
- b) **ukladali** obecnému úradu zverejniť tento zámer na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

08. Žiadosť o kúpu obecného majetku – Ladislav Póthe

Žiadosť o kúpu obecného majetku – Ladislav Póthe predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) **schválili** zámer prevodu majetku obce: parc. CKN č. 1381/61 (orná pôda) vo výmere 74 m², a časť z parc. CKN č. 502/6 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 7933 m² (pričom predmetom prevodu má byť tá časť z parc. CKN č. 502/6 v rozmere cca. 350 m², ktorá je znázornená na katastrálnej mape vytlačenej cez mapový klient ZBGIS, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia), ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, a tvoria výlučné vlastníctvo obce, za kúpnu cenu vo výške 20,00 EUR/m², podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Ladislav Pöthe, nar. 25.09.1959, bytom Baka 215, do jeho výlučného vlastníctva, formou kúpnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. CKN č. 1381/61 a časť parc. CKN č. 502/6 sú priľahlé k parc. CKN č. 352, ktorá parcela je vo vlastníctve žiadateľa, pričom samotné parc. CKN č. 1381/61 a časť parc. CKN č. 502/6 žiadateľ doteraz užíval a staral sa o ne, a tie tvoria jeden funkčný celok s pozemkom žiadateľa.
- b) **ukladali** obecnému úradu zverejniť tento zámer na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

09. Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Pharm. Dr. Gabriela Uhnáková

Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Pharm. Dr. Gabriela Uhnáková predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

brali na vedomie žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Pharm. Dr. Gabriela Uhnáková.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

10. Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Andrea Kulcsárová

Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Andrea Kulcsárová predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

brali na vedomie žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Andrea Kulcsárová.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

11. Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Dávid Tornyai

Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Dávid Tornyai predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 1 (p. Balázs Papp)

Poslanci obce:

brali na vedomie Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Dávid Tornyai.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

12. Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Mgr. Evelin Vörösová

Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Mgr. Evelin Vörösová predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

brali na vedomie žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Mgr. Evelin Vörösová.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Beata Magyaricsová

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Beata Magyaricsová predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

zamietli žiadosť Beaty Magyaricsovej zo dňa 27.04.2022 ohľadne odkúpenia pozemku.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

14. Žiadosť o odkúpenie alebo zámenu pozemku – Beata Magyaricsová

Žiadosť o odkúpenie alebo zámenu pozemku – Beata Magyaricsová predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

zamietli žiadosť Beaty Magyaricsovej zo dňa 27.04.2022 ohľadne odkúpenia alebo zámény pozemku.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

15. Žiadosť o kúpu obecného majetku – František Rác

Žiadosť o kúpu obecného majetku – František Rác predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.
Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

brali na vedomie žiadosť o kúpu obecného majetku Františka Rácza.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

16. Žiadosť o kúpu obecného majetku – Július Csízik

Žiadosť o kúpu obecného majetku – Július Csízik predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) **schválili** zámer prevodu majetku obce: parc. CKN č. 502/27 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 3 m², parc. CKN č. 502/28 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 70 m², parc. CKN č. 502/29 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 35 m², ktoré parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 246/2011, vyhotoveným GEOLINE-DS, s.r.o. so sídlom Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203, zo dňa 27.09.2011, úradne overeného dňa 06.10.2011 pod č. 1418/11 (ďalej len ako „geometrický plán“), a to oddelením z pozemku vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, ako parc. CKN č. 502/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 28710 m², ktorý pozemok tvorí výlučné vlastníctvo obce, za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², podľa ustanovenia

§ 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Július Csízik, nar. 24.07.1974, bytom Baka 58, do jeho výlučného vlastníctva, formou kúpnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. CKN č. 502/27, parc. CKN č. 502/28, parc. CKN č. 502/29 sú príľahlé k parc. CKN č. 502/30, ktorá parcela je vo vlastníctve žiadateľa, a na časti parc. CKN č. 502/27 sa nachádza aj jeho garáž, pričom samotné parc. CKN č. 502/27, parc. CKN č. 502/28, parc. CKN č. 502/29 žiadateľ doteraz užíval a staral sa o ne a sú aj fakticky ohraničené.

- b) **ukladali** obecnému úradu zverejniť tento zámer na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

17. **Žiadosť o kúpu časti pozemku v k.ú. Baka – Barnabáš Matus**

Žiadosť o kúpu časti pozemku v k.ú. Baka – Barnabáš Matus predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

zamietli žiadosť Barnabáša Matusa zo dňa 02.03.2022 ohľadne odkúpenia časti pozemku v k.ú. Baka.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

18. **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Beata Magyaricsová**

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Beata Magyaricsová predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

zamietli žiadosť Beaty Magyaricsovej zo dňa 16.07.2021 ohľadne odkúpenia pozemku.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

19. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Baka – Matej Zsemlye

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Baka – Matej Zsemlye predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

zamietli žiadosť Mateja Zsemle zo dňa 02.06.2021 ohľadne časti pozemku vo vlastníctve obce Baka.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

20. Žiadosť o kúpu pozemku – Renáta Kováč

Žiadosť o kúpu pozemku – Renáta Kováč predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) **schválili** zámer prevodu majetku obce: parc. CKN č. 212/4 (záhrada) vo výmere 152 m², ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, a tvorí výlučné vlastníctvo obce, za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Robert Kováč, nar. 16.01.1978, a manž. Renáta Kováč, nar. 04.02.1982, obaja bytom Baka 362, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM), formou kúpnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. CKN č. 212/4 je príľahlá k parc. CKN č. 483/3, ktorá parcela je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, a tiež sa na nej nachádza ich budova bez súpisného čísla, pričom samotnú parc. CKN č. 212/4 žiadatelia doteraz užívali ako záhradu a starali sa o nej.
- b) **ukladali** obecnému úradu zverejniť tento zámer na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

21. Žiadosť o kúpu časti pozemku – Ing. Peter Szakál

Žiadosť o kúpu časti pozemku – Ing. Peter Szakál predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

zamietli žiadosť o kúpu časti pozemku Ing. Petra Szakála a manželky Kataríny Szakálovej.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

22. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Imrich Mészáros

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Imrich Mészáros predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) **schválili** zámer previesť majetok Obce Baka: spoluvlastnícky podiel vo výške 1/28 –iny v pomere k celku ohľadne nehnuteľnosti ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1282 v kat. úz. Baka ako pozemok – parc. EKN č. 178 (lesný pozemok) vo výmere 755 m², za kúpnu cenu 10,00 EUR/m² v prospech žiadateľa: Imrich Mészáros, nar. 07.09.1954, bytom Baka 78 a to v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, formou kúpnej zmluvy, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vyššie uvedený žiadateľ je už spoluvlastníkom parc. č. 178 a mieni zrušiť a vyporiadať podielové spoluvlastníctvo k nej.
- b) **ukladali** obecnému úradu zverejniť tento zámer na svojej úradne tabuli a na internetovej stránke obce v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

23. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Gabriel Nogel

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Gabriel Nogel predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu. Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

brali na vedomie žiadosť Gabriela Nógela zo dňa 26.08.2020 ohľadne odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

24. Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Szilárd Bertalan

Žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Szilárd Bertalan predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu. Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

brali na vedomie žiadosť o kúpu stavebného pozemku v k.ú. Baka – Szilárda Bertalana.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

25. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Beata Magyaricsová

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Beata Magyaricsová predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu. Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

zamietli žiadosť Beaty Magyaricsovej zo dňa 29.06.2020 ohľadne odkúpenia pozemku.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

26. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Matej Zsemlye

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Matej Zsemlye predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu. Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

zamietli žiadosť Mateja Zsemle zo dňa 23.06.2020 ohľadne odkúpenia časti pozemku.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

27. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Katarína Zsemlyeová

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Katarína Zsemlyeová predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

brali na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

28. Žiadosť – Beata Magyaricsová

Žiadosť – Beata Magyaricsová predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

brali na vedomie žiadosť Beaty Magyaricsovej.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

29. Žiadosť o premiestnenie pouličnej lampy (verejného osvetlenia)

Žiadosť o premiestnenie pouličnej lampy (verejného osvetlenia) predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu. Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

brali na vedomie žiadosť o premiestnenie pouličnej lampy (verejného osvetlenia).

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

30. Rôzne

Informatívne správy starostu obce

Hlasovanie: 4

Za: 4

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

brali na vedomie informatívne správy starostu obce prezentované v bode „Rôzne“.

31. Diskusia

32. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Juraj Bertalan, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 03.05.2022 o 23:00 hod.

Overovatelia zápisnice:

p. Renata Bertalan

.....

p. Juraj Csomor

.....

Zapisovateľ:

p. Ing. Peter Horváth

.....

.....
Ing. Juraj Bertalan
starosta obce