

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.09.2022 v kultúrnom dome v Baka.

---

### Prítomní :

p. Ing. Juraj Bertalan, starosta obce  
p. Renata Bertalan  
p. Juraj Csomor  
p. Ladislav Mészáros  
p. Mgr. Bernadeta Némethová  
p. Balázs Papp

**Ostatní prítomní:** JUDr. PhDr. Soňa Hanzlovičová, Migračný úrad Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

### 01/1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Baka otvoril a viedol Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, chýba Ing. Peter Horváth a Vojtech Magyarics, obecné zastupiteľstvo v Baka je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky.

Ing. Peter Horváth sa dostavila na rokovanie oneskorene. Počet prítomných poslancov je 6.

Starosta sa opýtal či sú otázky k predloženým návrhom.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ
3. Schválenie pridelenia obecného nájomného bytu
4. Žiadosť Migračného úradu MV SR
5. Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka
6. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti pre Poľovnícke združenie Baka
7. Prejednanie riešenia majetkovoprávných vzťahov ohľadne garáže-Ing. Peter Szakál s manželkou a Silvia Timárová s manželom
8. Schválenie prevodu majetku obce-Katarína Zsemlyeová
9. Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy-Arpád Sebők
10. Žiadosť Slovenskej pošty o umiestnenie nabíjacieho wallboxu pre ich automobily
11. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove základnej školy-skúšobná miestnosť hudobnej kapely Renegade
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver



Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Némethová, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bake.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

### **01/2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľ: p. Mgr. Bernadeta Némethová  
Overovatelia zápisnice: p. Renata Bertalan  
p. Balázs Papp

Hlasovanie o určení zapisovateľa a overovateľov zápisnice: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Némethová, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** zapisovateľa a overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bake.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

### **02. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce informoval prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené.

Hlasovanie o kontrole plnenia uznesení: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Némethová, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Poslanci obce:

**berú na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zasadnutia obecného zastupiteľstva v Baka.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

### **03. Schválenie pridelenia obecného nájomného bytu**

Sociálna komisia odporúča starostovi obce schváliť pridelenie bytu:

Sociálna komisia **odporúča** starostovi obce schváliť pridelenie obecného nájomného bytu:

1. **Eva Kántorová, číslo bytu 4. v bytovom dome Baka č.419, 930 04 Baka**  
o rozlohe úžitkovej plochy 55,85 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z **dvoch obytných miestností**  
+ príslušenstvo
2. **Tamara Némethová, číslo bytu 4. v bytovom dome Baka č.419, 930 04 Baka**  
o rozlohe úžitkovej plochy 55,85 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z **dvoch obytných miestností**  
+ príslušenstvo

Starosta obce Baka **schvaľuje** pridelenia obecného nájomného bytu pre Tamaru Némethovú, obyvateľku obce Baka.

### **04. Žiadosť Migračného úradu MV SR**

Žiadosť Migračného úradu MV SR predkladá JUDr. PhDr. Soňa Hanzlovičová, zamestnankyňa Migračného úradu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Ladislav Mészáros,  
p. Mgr. Bernadeta Némethová, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**berú na vedomie** žiadosť Migračného úradu MV SR.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.



## 05. Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka

Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Vojtech Magyarics sa dostavila na rokovanie oneskorene. Počet prítomných poslancov je 7.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Némethová, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) **schválili** zámer prenájmu majetku obce-poľnohospodárskych pozemkov v celkovej rozlohe 128,7837 ha (konkrétne pozemky sú vymenúvané v prílohe uznesenia) v prospech Poľnohospodárske družstvo v Jurovej, so sídlom: pošta Baka, 930 04 Jurová, formou nájomnej zmluvy podľa ust. § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to formou priameho prenájmu.
- b) **ukladali** obecnému úradu zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na účely určenia výšky nájomného v súlade s § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 06. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti pre Poľovnícke združenie Baka

Schválenie prenájmu nehnuteľnosti pre Poľovnícke združenie Baka predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.





Hlasovanie: 7

Za: 5

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Némethová)

Proti: 2 (p. Juraj Csomor a p. Balázs Papp)

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** prenechanie svojho majetku: nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka ako stavba (druh stavby: iná budova) so súpisným číslom 260, ktorá sa nachádza na parc. č. 222/11, pričom predmetom užívania je iba časť nehnuteľnosti (samostatná časť) nehnuteľnosti a to miestnosti bývalého „Espresa“ a to v prospech užívateľa: Poľovnícke združenie Baka so sídlom Baka v zastúpení MVDr. Viliamom Horváthom, predsedom združenia, na základe Zmluvy o užívaní, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia. Prenechanie majetku obce do užívania sa realizuje v súlade s ust. § 9a ods. 9 písmeno c zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Prenechanie majetku obce sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľ je miestnou organizáciou, ktorá úzko spolupracuje s obcou a podporuje jej obyvateľov, pričom hodlá zrekonštruovať predmet užívania z vlastných finančných prostriedkov.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

#### **07. Prejednanie riešenia majetkovoprávných vzťahov ohľadne garáže-Ing. Peter Szakál s manželkou a Silvia Timárová s manželom**

Prejednanie riešenia majetkovoprávných vzťahov ohľadne garáže - Ing. Peter Szakál s manželkou a Silvia Timárová s manželom predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Némethová, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Poslanci obce:

**berú na vedomie** správu starostu o vzniknutých majetkovoprávných vzťahov ohľadne garáže - Ing. Peter Szakál s manž. a Silvia Timárová s manž..

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 8. Schválenie prevodu majetku obce-Katarína Zsemlyeová

Schválenie prevodu majetku obce-Katarína Zsemlyeová predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Némethová, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** prevod majetku Obce Baka, a to pozemky: parc. CKN č. 504/18 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 74 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 504/19 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 21 m<sup>2</sup>, ktoré pozemky boli vytvorené z parc. CKN č. 504/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 9096 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 v kat. úz. Baka, a to geometrickým plánom č. 33464073-116/2019, ktorý bol vyhotovený Ing. Annou Tóthovou GEOTA, so sídlom Trnávka 160, dňa 16.01.2020, a úradne overený dňa 24.01.2020 pod č. G1 – 90/2020, a tvorí výlučné vlastníctvo obce Baka, za kúpnu cenu 10,00 EUR/m<sup>2</sup> v prospech žiadateľov (kupujúcich): Katarína Zsemlyeová, nar. 20.03.1944, bytom Baka 131 (v podiele 1/2 -iny v pomere k celku), Robert Zsemlye, nar. 01.10.1964, bytom Baka 154 (v podiele 1/6 -iny v pomere k celku), Izabela Mészárosová, nar. 17.11.1966, bytom Baka 383 (v podiele 1/6 -iny v pomere k celku) a Angela Zsemlyeová, nar. 12.05.1974, bytom Baka 131 (v podiele 1/6 -iny v pomere k celku), a to v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia predmet prevodu už dlhšiu dobu fakticky užívajú a na jeho časti sa nachádza ich rodinný dom so súp. č. 131, ktorý je v ich podielovom spoluvlastníctve a je vedený na LV č. 159 pre kat. úz. Baka.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.



## 9. Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy-Arpád Sebők

Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy-Arpád Sebők predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Némethová, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** uzavretie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: Árpád Sebők rod. Sebők, nar. 08.11.1959, bytom 930 05 Gabčíkovo, Dunajská 770/37 a manželka Judita Sebők, nar. 05.05.1961, bytom 930 05 Gabčíkovo, Dunajská 770/37 a kupujúcim: Obec Baka, Baka 262, 930 04 Baka, IČO: 00305260, ohľadne pozemkov: pozemok registra CKN – parc. č. 1390/100 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 978 m<sup>2</sup>, parc. č. 1390/81 – orná pôda o výmere 524 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1390/98 – orná pôda o výmere 705 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva kupujúceho ( do podielu 1/1-ina ), za kúpnu cenu 1 Euro za predmet prevodu, a to podľa návrhu kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 10. Žiadosť Slovenskej pošty o umiestnenie nabíjacieho wallboxu pre ich automobily

Žiadosť Slovenskej pošty o umiestnenie nabíjacieho wallboxu pre ich automobily predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Némethová, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Poslanci obce:

**berú na vedomie** žiadosť Slovenskej pošty o umiestnenie nabíjacieho wallboxu pre ich automobily zo dňa 23.09.2022, pričom prenechanie parkovacieho státia obce v prospech Slovenskej pošty a jeho konkrétne podmienky bude predmetom ďalšieho rokovania strán.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

#### **11. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove základnej školy-skúšobná miestnosť hudobnej kapely Renegade**

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove základnej školy-skúšobná miestnosť hudobnej kapely Renegade predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Némethová, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**berú na vedomie** Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove základnej školy-skúšobná miestnosť hudobnej kapely Renegade zo dňa 13.09.2022 a vyzýva žiadateľa aby prekladal vyčíslenie nákladov, ktoré by boli spojené s jeho činnosťou pri užívaní predmetu nájmu.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

#### **12. Rôzne**

##### **Informácie starostu**

Starosta obce informoval prítomných, že:

- o každý druhý týždeň v utorok budú prebiehať kontrolné dni na projekt „Žitný ostrov – región Gabčíkovo – odvodnenie a čistenie odpadových vôd“ na Obecnom úrade Baka





Hlasovanie: 7

Za: 7

(p. Renata Bertalan, p. Juraj Csomor, p. Ing. Peter Horváth, p. Vojtech Magyarics, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**brali na vedomie** informatívne správy starostu obce prezentované v bode „Rôzne“.

### 13. Diskusia

### 14. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Juraj Bertalan, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 27.09.2022 o 21:00 hod.

Overovatelia zápisnice:

p. Renata Bertalan

.....

p. Balázs Papp

.....

Zapisovateľ: Mgr. Bernadeta Németh

.....

.....  
Ing. Juraj Bertalan  
starosta obce

