

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Baka**
IČO: 00 305 260
so sídlom: 930 04 Baka 262
zast. Ing. Jurajom Bertalanom, starostom obce
bankové spojenie: IBAN SK73 6500 0000 0000 2023 3143

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **František Rácz, Bc. rod. Rácz**
nar. ... r. č. ...
trvale bytom 930 04 Baka ...
občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Baka, na LV č. 534 ako pozemok - parc. č. 1376/83 (orná pôda) vo výmere 1707 m², ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku. Z uvedenej parcely CKN č. 1376/83 bola geometrickým plánom č. 53665571 – 5020/2022 zo dňa 09.08.2022, vyhotoveným Geodet-DS, s.r.o. so sídlom Dunajská Streda, Biskupa Kondého 5138/38, úradne overeným dňa 10.10.2022 pod č. G1 - 2572/2022 vytvorená parc. CKN č. 1376/83 (orná pôda) vo výmere 1583 m² (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho

výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 37 390,46 EUR (slovom: tridsaťsedemtisíc tristodeväťdesiat eur a 46/100 euro centov), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 23,62 EUR za 1 m².

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu a kupuje ho tak ako stojí a leží.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Baka a to v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva musí byť prílohou návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

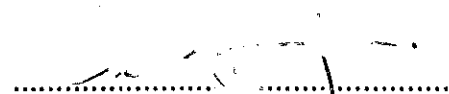
Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

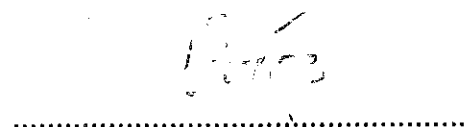
v Baka, dňa 13.03.2023

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Baka
v zast. Ing. Juraj Bertalan
starosta obce



Bc. František Rác