

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Baka**
IČO: 00 305 260
so sídlom: 930 04 Baka 262
zast. Ing. Jurajom Bertalanom, starostom obce
bankové spojenie: SK73 6500 0000 0000 2023 3143

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Peter Nagy, Ing. rod. Nagy**
nar. [redacted] r. č. [redacted]
trvale bytom 930 04 Baka [redacted]
občan SR
a manž. **Klára Nagy RácZ rod. RácZová**
nar. [redacted] r. č. [redacted]
trvale bytom 930 04 Baka [redacted]
občianka SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Baka, na LV č. 534 ako pozemok - parcela č. 1376/83 (orná pôda) vo výmere 1707 m², ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku. Z uvedenej parcely CKN č. 1376/83 bola geometrickým plánom č. 53665571 – 5020/2022 zo dňa 09.08.2022, vyhotoveným Geodet-DS, s.r.o. so sídlom Dunajská Streda, Biskupa Kondého 5138/38, úradne overeným dňa 10.10.2022 pod č. G1 – 2572/2022 vytvorená parc. CKN č. 1376/140 (orná pôda) vo výmere 124 m² (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM), svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy ako

predmet prevodu (t. j. parcelu č. 1376/140) a zaväzuje sa previesť na kupujúcich svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva (BSM) a zaväzujú sa zaplatiť predávajúceму kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 2.928,88 EUR (slovom: dvetisíc deväťstodvadsaťosem eur a 88/100 euro centov), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 23,62 EUR za 1 m².

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradia kupujúci.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatia dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudnú kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav predmetu prevodu a kupujú ho tak ako stojí a leží.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Baka, pričom prevod majetku obce sa realizuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva musí byť prílohou návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

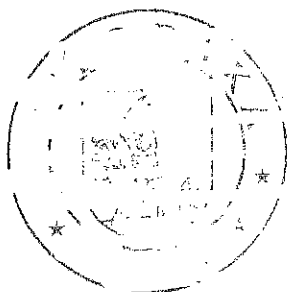
Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

v Baka, dňa 10.03.2023

Predávajúci:



.....
Obec Baka
v zast. Ing. Juraj Bertalan
starosta obce

Kupujúci:

.....
Ing. Peter Nagy

.....
Klára Nagy Rác