

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14.12.2022 v kultúrnom dome v Bake.

---

### Prítomní :

p. Ing. Juraj Bertalan, starosta obce  
p. Mgr. Gabriella Majer, hlavná kontrolórka obce

1. p. Renata Bertalan
2. p. Ing. Tünde Hladká
3. p. Balázs Bertalan
4. p. Ladislav Mészáros
5. p. Mgr. Bernadeta Németh
6. p. Balázs Papp

### Neprítomný:

p. Ing. Peter Horváth, ospravedlnená neprítomnosť  
p. Jana Krajmer, ospravedlnená z dôvodu PN

### 01/1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bake otvoril a viedol Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, to znamená, že obecné zastupiteľstvo v Bake je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky, starosta obce požiadal o zaradenie ďalších bodov:

- 7.Zrušenie uznesenia č. 28/2022 zo dňa 12.05.2022 v plnom rozsahu
- 9.Zrušenie uznesenia č.74/2022 zo dňa 27.09.2022 v plnom rozsahu
- 13.Návrh Dohody umiestnenia monitorovacieho vrtu VÚVH
- 14.Návrh nájomnej zmluvy na umiestnenie výdajného automatu ZBox Packeta
- 15.Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien ohľadne zariadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení
- 16.Dodatok k VZN č. 2/2020 o ustanovení poplatku za rozvoj

Starosta sa opýtal či sú otázky k predloženým návrhom.

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ
3. Prerokovanie a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Baka o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce
4. Prerokovanie a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Baka o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

5. Schválenie zámeru prevodu majetku obce formou priameho predaja – František Rácz
6. Schválenie zámeru prevodu majetku obce formou priameho predaja – Peter Nagy
7. Zrušenie uznesenia č. 28/2022 zo dňa 12.05.2022 v plnom rozsahu
8. Schválenie zámeru prevodu majetku obce – Ladislav Póthe
9. Zrušenie uznesenia č.74/2022 zo dňa 27.09.2022 v plnom rozsahu
10. Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka
11. Prevod práva a záväzkov a podpis novej nájomnej zmluvy garáže – Silvia Timarová
12. Prerokovanie zámeny pozemkov v katastrálnom území Baka (Rozšírenie plochy cintorína v Bake pre rozširovanie hrobových miest)
13. Návrh Dohody umiestnenia monitorovacieho vrtu VÚVH
14. Návrh nájomnej zmluvy na umiestnenie výdajného automatu ZBox Packeta
15. Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien ohľadne zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení
16. Dodatok k VZN č. 2/2020 o ustanovení poplatku za rozvoj
  
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bake.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## **01/2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľ: p. Mgr. Tímea Molnárová  
Overovatelia zápisnice: p. Mgr. Bernadeta Némethová  
p. Ladislav Mészáros

Hlasovanie o určení zapisovateľa a overovateľov zápisnice: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** zapisovateľa a overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva v BAKE.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## **02. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce informoval prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené.

Hlasovanie o kontrole plnenia uznesení: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**berú na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zasadnutia obecného zastupiteľstva v BAKE.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## **03. Prerokovanie a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce BAKA o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce**

Všeobecne záväzné nariadenie obce BAKA o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** Všeobecne záväzné nariadenie obce BAKA o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

#### **04. Prerokovanie a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Baka o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Baka o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** Všeobecne záväzné nariadenie obce Baka o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

#### **05. Schválenie zámeru prevodu majetku obce formou priameho predaja – František Rác**

Schválenie zámeru prevodu majetku obce formou priameho predaja pre Františka Ráca predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) schválili** zámer prevodu majetku obce: parc. CKN č. 1376/83 (orná pôda) vo výmere 1583 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 53665571 – 5020/2022 zo dňa 09.08.2022, z pôvodnej parc. CKN č. 1376/83 (orná pôda) vo výmere 1707 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, a tvorí výlučné vlastníctvo obce, za kúpnu cenu vo výške 23,62 EUR/m<sup>2</sup>, podľa ustanovenia § 9a ods. 1/ písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Bc. František Rácz, nar. 14.07.1986, bytom Baka 348, do jeho výlučného vlastníctva, formou kúpnej zmluvy.
- b) ukladali** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 2/ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## **06. Schválenie zámeru prevodu majetku obce formou priameho predaja – Peter Nagy**

Schválenie zámeru prevodu majetku obce formou priameho predaja pre Petra Nagya predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) schválili** zámer prevodu majetku obce: parc. CKN č. 1376/140 (orná pôda) vo výmere 124 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 53665571 – 5020/2022 zo dňa 09.08.2022, z pôvodnej parc. CKN č. 1376/83 (orná pôda) vo výmere 1707 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, a tvorí výlučné vlastníctvo obce, za kúpnu cenu vo výške 23,62 EUR/m<sup>2</sup>, podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Ing. Peter Nagy, nar. 21.06.1979 a manž. Klára Nagy Rácz, nar. 16.06.1983, obaja trvale bytom Baka 485, 930 04 Baka, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM), formou kúpnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. CKN

č. 1376/140 bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve Ing. Petra Nagya, a manž. Kláry (t. j. parc. CKN č. 1376/43, resp. parc. CKN č. 1376/90 a parc. CKN č. 1376/107), pričom na parc. CKN č. 1376/107 majú postavený svoj vlastný rodinný dom so súp. č. 485. Predmet prevodu potrebujú na účely zabezpečenia prístupu k vlastnému pozemku, nakoľko žiadatelia museli umiestniť ich rodinný dom inak, než sa pôvodne plánovalo, a to z dôvodu existencie el. prípojky.

- b) **ukladali** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 2/ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

#### **07. Zrušenie uznesenia č. 28/2022 zo dňa 12.05.2022 v plnom rozsahu**

Zrušenie uznesenia č. 28/2022 zo dňa 12.05.2022 v plnom rozsahu predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** zrušenie uznesenia č. 28/2022 zo dňa 12.05.2022 v plnom rozsahu.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

#### **08. Schválenie zámeru prevodu majetku obce – Ladislav Póthe**

Schválenie zámeru prevodu majetku obce – Ladislav Póthe predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**a) schválili** zámer prevodu majetku obce: parc. č. 353/2 (záhrada) vo výmere 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 353/3 (záhrada) vo výmere 46 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 33 472 602-99/22 zo dňa 09.06.2022, úradne overeným dňa 23.06.2022 pod č. G1 – 1563/2022 z pôvodnej parc. EKN č. 1381/61 (orná pôda) vo výmere 74 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, ako výlučné vlastníctvo Obce Baka a tiež zámer prevodu majetku obce: parc. č. 502/39 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 124 m<sup>2</sup> a parc. č. 502/40 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 249 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 33 472 602-99/22 zo dňa 09.06.2022, úradne overeným dňa 23.06.2022 pod č. G1 – 1563/2022 z pôvodnej parc. CKN č. 502/6 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 7933 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 534 pre kat. úz. Baka, ako výlučné vlastníctvo Obce Baka, a to formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Ladislav Póthe, nar. 25.09.1959, bytom Baka 215, do jeho výlučného vlastníctva. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. č. 1381/61 a časť parc. č. 502/6 sú príslušné k parc. CKN č. 352, ktorá parcela je vo vlastníctve žiadateľa, pričom samotné parc. č. 1381/61 a časť parc. č. 502/6 žiadateľ doteraz užíval a staral sa o ne, a tie tvoria jeden funkčný celok s pozemkom žiadateľa.

**b) ukladali** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 2/ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## **09. Zrušenie uznesenia č.74/2022 zo dňa 27.09.2022 v plnom rozsahu**

Zrušenie uznesenia č.74/2022 zo dňa 27.09.2022 v plnom rozsahu predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** zrušenie uznesenia č.74/2022 zo dňa 27.09.2022 v plnom rozsahu.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## **10. Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka**

Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Baka predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) **schválili** zámer prenájmu majetku obce: pozemkov určených na poľnohospodárske účely (v súlade so zák. č. 220/2004 Z. z. v platnom znení) v celkovej rozlohe 128,7837 ha (konkrétne parcely sú vymenúvané v prílohe tohto uznesenia), formou nájomnej zmluvy, podľa ust. § 9a ods. 9/ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to formou priameho prenájmu, t. j. najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle



prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, pričom obvyklá výška nájomného je určená na oficiálnej webovej stránke Ministerstva vnútra SR.

- b) ukladali** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 2/ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## **11. Prevod práva a záväzkov a podpis novej nájomnej zmluvy ohľadne garáže – Silvia Timarová**

Prevod práva a záväzkov a podpis novej nájomnej zmluvy ohľadne garáže – Silvia Timarová predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

- a) schválili** Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 05.12.2017, ktorý sa uzatvára medzi prenajímateľom: Obec Baka, so sídlom 930 04 Baka 262, IČO: 00 305 260, a nájomcom: Ing. Peter Szakál, nar. 12.02.1985, a manž. Ing. Katarína Szakálová, nar. 27.11.1983, obaja trvale bytom Baka č. 125 ako pôvodným nájomcom, a novým nájomcom: Silvia Timárová, nar. 28.08.1973, trvale bytom 930 04 Baka 126, a to v predloženom znení.
- b) poverili** starostu obce aby podpísal dodatok uvedený v písm. a) tohto uznesenia.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 12. Prerokovanie zámeny pozemkov v katastrálnom území Baka (Rozšírenie plochy cintorína v Bake pre rozširovanie hrobových miest)

Prerokovanie zámeny pozemkov v katastrálnom území Baka (Rozšírenie plochy cintorína v Bake pre rozširovanie hrobových miest) predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce z dôvodu neúčasti na konanom OZ pani Zlatice Narancsíkovej. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**brali na vedomie** zámenu pozemkov v katastrálnom území Baka (Rozšírenie plochy cintorína v Bake pre rozširovanie hrobových miest).

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 13. Návrh Dohody umiestnenia monitorovacieho vrtu VÚVH

Návrh Dohody umiestnenia monitorovacieho vrtu VÚVH predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** návrh Dohody umiestnenia monitorovacieho vrtu VÚVH v predloženom znení.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

#### **14. Návrh nájomnej zmluvy na umiestnenie výdajného automatu ZBox Packeta**

Návrh nájomnej zmluvy na umiestnenie výdajného automatu ZBox Packeta predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** Nájomnú zmluvu na umiestnenie výdajného automatu ZBox Packeta v predloženom znení.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

#### **15. Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien ohľadne zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení**

Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien ohľadne zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** zmluvu o zriadení vecných bremien uzatvorenú medzi:

- 1) Obcou Baka : (ako „Povinným“ , so sídlom: Baka č. 262, 93004 Baka, IČO: 00 305 260, DIČ: SK2021129924, zastúpenou Ing. Jurajom Bertalanom – starostom)
- 2) Západoslovenskou distribučnou, a.s. (ako „ Oprávneným“, so sídlom : Čuleňova 6, 916 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, DIČ: SK2022189048, zastúpenou Ing. Xéniou Albertovou)
- 3) Petrom Kovácsom (ako: „Žiadateľom“, trvale bytom: Kyselica 14, 930 30 Kyselica)

Zriadenie vecných bremien v prospech „Oprávneného“ spočíva najmä v povinnosti „Povinného“ strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien a to v 1) zriadení a uložení Elektroenergetických zariadení, ako i v 2) užívaní, v prevádzkovaní, údržby, opravy, úpravy, v rekonštruovaní, v modernizácií a v akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránení.

Vecné bremená sa zriaďujú na parcele č.502/2, (ktorá je vo výlučnom vlastníctve „Povinného“, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) , registra KN C, o výmere 28710 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odbor na LV č. 534 v kat. území Baka, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## **16. Dodatok k VZN č. 2/2020 o ustanovení poplatku za rozvoj**

Dodatok k VZN č. 2/2020 o ustanovení poplatku za rozvoj predkladá Ing. Juraj Bertalan, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**schválili** Dodatok k VZN č. 2/2020 o ustanovení poplatku za rozvoj

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

## 17. Rôzne

Informatívne správy starostu obce:

- Zástupca klubu FK Baka požiadal obecné zastupiteľstvo o stretnutie ohľadne ďalšieho fungovania futbalového klubu. Predbežný termín stretnutia sa stanovil na január 2023.

Hlasovanie: 6

Za: 6

(p. Renata Bertalan, p. Ing. Tünde Hladká, p. Balázs Bertalan, p. Ladislav Mészáros, p. Mgr. Bernadeta Németh, p. Balázs Papp)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obce:

**brali na vedomie** informatívne správy starostu obce prezentované v bode „Rôzne“.

## 18. Diskusia

## 19. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Juraj Bertalan, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 14.12.2022 o 20:00 hod.

Overovatelia zápisnice:

p. Mgr. Bernadeta Némethová

.....

p. Ladislav Mészáros

.....

Zapisovateľ: Mgr. Tímea Molnárová

.....

.....  
Ing. Juraj Bertalan  
starosta obce