

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Baka
IČO: 00 305 260
so sídlom: 930 04 Baka 262
zast. Ing. Jurajom Bertalanom, starostom obce
bankové spojenie: IBAN SK73 6500 0000 0000 2023 3143

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Július Csízik rod. Csízik
nar. , r. č.
trvale bytom 930 04 Baka
občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Baka, na LV č. 534 ako pozemky:

- parcela č. 502/27 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 3 m²,
- parcela č. 502/28 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 70 m²,
- parcela č. 502/29 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 35 m²,

ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, svoje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam, a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 1080 EUR (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 10 EUR za 1 m².

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu a kupuje ho tak ako stojí a leží.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Baka a to v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.


Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

v Baka, dňa 29.09.2022

Predávajúci:

Kupujúci:



.....

Obec Baka
v zast. Ing. Juraj Bertalan
starosta obce

.....

Július Csízik