

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV STAVEBNÍKA

Uzavretej podľa §269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Postupca:

Meno a priezvisko: **Árpád Sebók a manž. Judita Sebóková rod. Tóthová**
bytom: 930 05 Gabčíkovo,

(ďalej len ako „**Postupca**“)

Postupník:

Obchodné meno: **Obec Baka**
Sídlo: 93004 Baka, č. 262
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Bertalan – starosta obce
IČO: 00305260

(ďalej len ako „**Postupník**“)

1 Úvodné ustanovenia

Postupca je užívateľom stavby s názvom " **IBV Baka – 14 RD, SO 11 Komunikácie a spevnené plochy “ a “ IBV Baka – 14 RD, SO 12.5 Verejné osvetlenie “**
(ďalej ako “ stavby”).

1. Vo veci boli vydané kolaudačné rozhodnutia na Stavebnom úrade v obci Baka zo dňa 17.12.2019 a ktoré sú vedené pod spis. zn. 6461/BA/448/2019/033-KG/004 a 6457/BA/449/2019/033-KG/004 (ďalej ako „ **kolaudačné rozhodnutia** “)

2 Predmet zmluvy a predmet postúpenia

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a povinností Postupcu ako užívateľa v rámci kolaudačných rozhodnutí v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov na Postupníka a ostatných súvisiacich práv a povinností za podmienok upravených v tejto Zmluve.
- 2.2 Postupca týmto bezodplatne postupuje na Postupníka ako svojho právneho nástupcu všetky svoje práva a povinnosti ako užívateľa v rámci kolaudačných rozhodnutí v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov, vrátane všetkých práv k projektovej

dokumentácii pre Stavebné objekty a súvisiacej dokumentácii a práva vyhotovovať ich ďalšie kópie a vykonávať ich zmeny a úpravy.

Postupník postúpené práva a povinnosti Postupcu ako užívateľa v rámci kolaudačného rozhodnutia bezvýhradne prijíma a vyhlasuje, že v postúpených právach a povinnostiach v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov bude vystupovať ako právny nástupca Postupcu.

3 Práva, povinnosti a vyhlásenia Strán

- 3.1 Strany sú si povinné poskytnúť navzájom všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je potrebná na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.

4 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva sa stáva účinnou v momente jej podpísania obomi Stranami.
- 4.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť len odstúpením podľa tejto Zmluvy, pričom odstúpenie sa nedotýka zodpovednostných záväzkov Postupcu, ktoré sú v tejto Zmluve upravené. Postupník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak (i) Postupca do tridsiatich (30) dní od účinnosti tejto Zmluvy nepreukáže Postupníkovi, že sa Postupník stal namiesto neho účastníkom územného rozhodnutia v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov alebo (ii) Postupca porušil iné povinnosti a záväzky podľa tejto Zmluvy alebo v Zmluve uviedol nepravdivé alebo neúplné vyhlásenie. Odstúpenie musí byť písomné. Zmluva zaniká v momente doručenia odstúpenia Postupcovi.
- 4.3 Táto Zmluva sa spravuje slovenským právom a slovenským Obchodným zákonníkom.
- 4.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatku podpísaného obomi Stranami a očíslovaného podľa poradia jeho uzavretia.
- 4.5 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá Strana obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis je určený pre stavebný úrad.

V BAKE, dňa 03.10.2022

Bake, dňa 03.10.2022



Postupca

Postupník