

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Árpád Sebők rod. Sebők

Nar. : 12.01.1952, r.č. 312000022

bytom 930 05 Gabčíkovo, Dunajská 102

a manželka

Judita Sebőková rod. Tóthová

Nar. : 10.01.1952, r.č. 312000022

bytom 930 05 Gabčíkovo, Dunajská 102

Kupujúci :

Obec Baka, IČO : 00305260

so sídlom: 930 04 Obecný úrad Baka

štatutárny zástupca : Ing. Juraj Bertalan – starosta obce

I.

Predávajúci sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov** (BSM - podiel 1/1-ina) nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území **Baka** vedené na **LV č. 700** ako pozemky registra CKN : parcela číslo 1390/100 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 978 m2, parcela číslo 1390/81 – orná pôda o výmere 454 m2, parcela číslo 1390/98 – orná pôda o výmere 705 m2.

II.

Predávajúci predávajú **celý svoj podiel** z nehnuteľností : pozemok registra CKN - parcela číslo 1390/100 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 978 m2, parcela číslo 1390/81 – orná pôda o výmere 454 m2, parcela číslo 1390/98 – orná pôda o výmere 705 m2 do **výlučného vlastníctva kupujúceho** (do podielu 1/1-ina).

III.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na základe dohody účastníkov vo výške symbolických 1.- € , slovom jeden Euro . Celá kúpna cena bola vyplatená v celosti na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú aj svojimi podpismi.

IV.

Účastníci sa dohodli, že poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti budú hradieť predávajúci ako aj výdavky spojené s overením podpisov na tejto zmluve. Kupujúci prehlasuje, že stav skutočný aj právny kupovanej nehnuteľností je mu dobre známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje . Predávajúci prehlasujú, že k predmetu prevodu neuzavreli žiadne zmluvy, ktorých plnenie by bolo viazané k predmetu prevodu a že predmet prevodu je prázdny bez nájomníkov, podnájomníkov, spoluživých s vlastníkom alebo protiprávnych užívateľov.

Predmet prevodu je schopný v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení.

Na LV č. 700 sú vedené t'archy v znení :

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-465/2019: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku parc.č.1390/81, 1390/98, 1390/100 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava IČO: 36361518 V 2912/19- č.z.58/19, č.z.5/20

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-466/2019: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku parc.č.1390/81, 1390/100 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava IČO: 36361518 V 2918/19- č.z.62/19, č.z.5/20

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez zaťaženú nehnuteľnosť pešo a v práve prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť všetkými druhmi vozidiel, ktoré určuje zákon č.106/2018 Z.z. o predpisov alebo iný predpis, ktorým bude tento zákon prípadne nahradený v budúcnosti, cez pozemok parc.č.1390/81, 1390/100 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1390/84, 1390/85, 1390/106, 1390/107, 1390/108, 1390/109, 1390/110, 1390/111, 1390/112, 1390/113, 1390/114, 1390/115,1390/116, 1390/117, 1390/118, 1390/119, V3993/2019- č.z.89/19, č.z.5/20;-č.z.54/20 - č.z.98/20, č.z. 33/22, č.z. 75/22

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu pešo a v práve prejazdu všetkými druhmi vozidiel, ktoré určuje zákon č. 106/2018 Z.z. cez pozemok reg. C KN p.č. 1390/81, 1390/100 v prospech každodobých vlastníkov pozemku reg. C KN p.č. 1390/83, 1390/103, 1390/104, 1390/105 na základe V-4135/2019 - č.z. 91/19, č.z.5/20, č.z. 31/20, č.z. 33/22, č.z. 75/22

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez zaťaženú nehnuteľnosť pešo a v práve prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť všetkými druhmi vozidiel, ktoré určuje zákon č.106/2018 Z.z. o prevádzke vozdiel v cestnej premávke a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo iný predpis, ktorým bude tento zákon prípadne nahradený v budúcnosti cez pozemok parc.č.1390/81, 1390/100 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1390/82, 1390/97 V-6371/2019- č.z.127/19, č.z.5/20, č.z. 33/22, č.z. 75/22

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez zaťaženú nehnuteľnosť pešo a v práve prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť všetkými druhmi vozidiel, ktoré určuje zákon č.106/2018 Z.z. o prevádzke vozdiel v cestnej premávke a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo iný predpis, ktorým bude tento zákon prípadne nahradený v budúcnosti cez pozemok parc.č.1390/81, 1390/100 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1390/87 V-8004/2019- č.z.160/19, č.z.5/20, č.z. 33/22, č.z. 75/22

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu všetkými druhmi vozidiel, ktoré určuje zákon č.106/2018 Z.z.k nehnuteľnostiam poz.reg.CKN parc.č.1390/100,

1390/81, 1390/98 v prospech každodobého vlastníka poz.reg.CKN parc.č.1390/88,V-202/2020 -č.z.33/20;53/20, č.z. 33/22, č.z. 75/22

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a v práve prejazdu všetkými druhmi vozidiel,ktoré určuje zákon č.106/2018 Z.z. cez pozemok reg.CKN parc.č.1390/98 v prospech každodobých vlastníkov nehn.: poz.reg.CKN parc.č.1390/83, 1390/103, 1390/104, 1390/105, roz.stavba rozos.rodinný dom s 2 b.j. bez súp.č. na parc.č.1390/103, 1390/104,V-2327/2020 - č.z.81/20

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a v práve prejazdu všetkými druhmi vozidiel,ktoré určuje zákon č.106/2018 Z.z. cez pozemok reg.CKN parc.č.1390/98 v prospech každodobých vlastníkov nehn.: poz.reg. CKN parc.č. 1390/82, 1390/97 ,V-2328/2020 - č.z.82/20

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a v práve prejazdu všetkými druhmi vozidiel,ktoré určuje zákon č.106/2018 Z.z. cez pozemok reg.CKN parc.č.1390/98 v prospech každodobých vlastníkov nehn.: poz.reg. CKN parc.č. 1390/87 ,V-2329/2020 -č.z.83/20

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a v práve prejazdu všetkými druhmi vozidiel,ktoré určuje zákon č.106/2018 Z.z. cez pozemok reg.CKN parc.č.1390/98 v prospech každodobých vlastníkov nehn.: poz.reg. CKN parc.č. 1390/84, 1390/85, 1390/106, 1390/107, 1390/108, 1390/109, 1390/110, 1390/111, roz.stavba rozost.rodinný dvojdom bez súp.č.na parc.č.1390/106, 1390/107, 1390/109, 1390/110,V-2330/2020 -č.z.84/20

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a v práve prejazdu všetkými druhmi vozidiel,ktoré určuje zákon č.106/2018 Z.z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo iný predpis, ktorým bude tento zákon prípadne nahradený cez pozemky reg.CKN parc.č.1390/81, 1390/100 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc.č. 1390/94 V-4970/2020 -č.z.143/20, č.z. 33/22, č.z. 75/22

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a v práve prejazdu všetkými druhmi vozidiel,ktoré určuje zákon č.106/2018 Z.z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo iný predpis, ktorým bude tento zákon prípadne nahradený cez pozemky reg.CKN parc.č.1390/81, 1390/98, 1390/100 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc.č. 1390/86, 1390/91, 1390/92, 1390/93, 1390/131, 1390/132, 1390/133, 1390/134, 1390/135 V-7860/2020 -č.z.203/20, č.z. 183/21, č.z. 33/22, č.z. 75/22

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu cez zaťažené pozemky pešo a v práve prejazdu cez zaťažené pozemky všetkými druhmi vozidiel, ktoré určuje zákon č. 106/2018 Z.z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov alebo iný predpis, ktorým bude tento zákon prípadne nahradený v budúcnosti do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 1390/81, 1390/100 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1390/89, 1390/153 V-995/2021 - č.z.47/21, č.z. 33/22, č.z. 50/22, č.z. 75/22

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strieť v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č. G1-805/2021: a) zriadenie a uloženie

Elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnostiam pozemok registra CKN parc.č.1390/80, 1390/81, 1390/98, 1390/100 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, V-5023/2021 - č.z. 115/2021

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu všetkými druhmi vozidiel, ktoré určuje zákon č.106/2018 Z.z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo iný predpis, ktorým bude tento zákon prípadne nahradený v budúcnosti cez pozemky parc.č.1390/81, 1390/100 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1390/90 V-6606/2021 -č.z.150/21, č.z. 33/22, č.z. 75/22

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu všetkými druhmi vozidiel, ktoré určuje zákon č.106/2018 Z.z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo iný predpis, ktorým bude tento zákon prípadne nahradený v budúcnosti cez pozemok parc.č. 1390/100 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1390/80, 1390/137, 1390/139 V-1993/2022 - č.z. 75/22

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a v práve prejazdu všetkými druhmi vozidiel, ktoré určuje zákon č.106/2018 Z.z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo iný predpis, ktorým bude tento zákon prípadne nahradený v budúcnosti cez pozemky parc.č.1390/81, 1390/100 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1390/151, 1390/152, rod.domu sč. 523 na parc.č. 1390/151 V-2341/2022 -č.z.80/22

Tieto vecné bremená kupujúci v plnom rozsahu preberá .

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na parc.č. 1390/100 sa nachádza miestna obslužná komunikácia kat. MOK6,5/30 funkčnej triedy C3 pre vozidlá podskupiny OA1/2 v celkovej dĺžke 0,174 591 km. Na predmetnú stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na Stavebnom úrade v obci Baka pod č. 6461/BA/448/2019/033-KG/004 zo dňa 17.12.2019.

Predávajúci vyhlasujú, že na parc.č. 1390/81 sa nachádzajú distribučné elektrické rozvody – časť 1 kV prípojky a verejné osvetlenie. Na predmetné stavby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na Stavebnom úrade v obci Baka pod č. 6457/BA/449/2019/033-KG/004 zo dňa 17.12.2019.

Predávajúci týmto bezodplatne postupujú na kupujúceho ako svojho právneho nástupcu všetky svoje práva a povinnosti ako užívateľa v rámci kolaudačných rozhodnutí v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov, vrátane všetkých práv k projektovej dokumentácii pre Stavebné objekty a súvisiacej dokumentácii a práva vyhotovovať ich ďalšie kópie a vykonávať ich zmeny a úpravy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede .

VII.

Predávajúci ručí za vlastníctvo , nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a zároveň vyhlasuje , že vo vzťahu k predmetu nemá pozdĺžnosti voči tretím osobám . Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle , bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok . Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach , z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena podľa článku III. zaplatená do 3 dní od overenia podpisu tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Návrh na vklad podajú účastníci spoločne po splnení povinností podľa článku č. III. – zaplatenie kúpnej ceny .

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať , zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité , zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V BAKE, dňa 23. 10. 2022

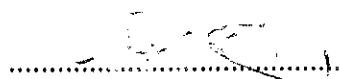
Predávajúci :

.....
Árpád Sebők

.....
Judita Šebőková

Judita Šebőková

Kupujúci :



Obec Baka
Ing. Juraj Bertalan
starosta obce

